

USUCAPIÓN
TITULO SUPLETORIO
ART. 29. SOLICITA PLAZO

SEÑOR JUEZ:

LAURA ANDREA AIZCORBE, Abogada, por el Sr. ALEJANDRO SERGIO INZIRILLO a Usía. me presento y respetuosamente digo:

I. DATOS PERSONALES:

Que la actora es soltero y tiene domicilio real en Barrio Los Tilos, Manzana B, Casa 24, El Bermejo, Guaymallén, Mendoza y se identifica con el DNI N° 18.081.053.

II.- ACREDITA PERSONERÍA:

Que acredita la personería que invoca mediante que se acompaña, lo que solicita se tenga presente. -

III.- DOMICILIO LEGAL:

Que constituye domicilio legal en PASAJE LOMBARSO 112, 2DO PISO, OFICINA D, CIUDAD DE MENDOZA, MENDOZA, lo que solicita se tenga presente.-

IV.- OBJETO:

Que viene por este medio a promover formal demanda por USUCAPION-TITULO SUPLETORIO, respecto del un terreno de 300 metros cuadrados 79 decímetros (300, 79 mts2) inscripto en el Registro de la Propiedad Raíz bajo el N° 144836/4 asiento A-1, Nomenclatura Catastral N° 04-04-03-0019-000024-0000-4 a nombre de JUAN CARLOS RUVIRA, DNI N° 8.469.604, cuyo último domicilio conocido era el sito en calle MARTINEZ DE ROSAS 1028, CIUDAD DE MENDOZA, MENDOZA, terreno sobre el cual su mandante ejerce soberanamente su derecho de posesión ya que ha construido y habita en dicho terreno, incluso antes de la firma del compromiso de compra venta que presentan.

V.- HECHOS:

Que en el caso el Sr. Ruvira transfirió a título oneroso, mediante Boleto de Comprar Venta de fecha 5 de mayo de 1998 el terreno en cuestión a la Sra. Isabel Bernaregi. A su vez, ésta la cedió mediante Cesión de Derechos de fecha 3 de diciembre de 2005 al actor y a la antigua pareja de este, llamada Cristina Liliana Cerezo. Cuando la pareja se separó la Sra. Cerezo cedió sus derechos sobre el inmueble al Sr. Inzivillo. El día 16 de julio de 2012. Como V.S. podrá apreciar existe una cadena de poseedores de buena fe ininterrumpida desde 1998.

Junto con otros vecinos del mismo barrio se ve en la necesidad de iniciar juicio por título supletorio debido a que el Sr. Ruvira nunca procedió a escriturar, ni siquiera ante los constantes pedidos de los vecinos.

Acata en este punto que existen numerosas inscripciones de lits en la matrícula pero ninguna de ellas se superpone, es decir, son todas fracciones diferentes.

El Sr. Inzivillo habita en el inmueble junto con su familia, habiendo construido su casa habitación y realizado mejoras a ese terreno.

Además, esta posesión nunca estuvo controvertida, ya que no existen en su contra ningún tipo de acción que interrumpen la prescripción, ni reclamaciones que la interrumpen.

La posesión se detenta con "animus domini", abonándose los impuestos y tasas correspondientes, como ya se expresó.

El inmueble en cuestión se encuentra perfectamente individualizado de acuerdo al plano de mensura que se adjunta. La documentación es auténtica y prueba el dominio y la posesión de los actores (art. 182 C.P.C.).-

Que, el plano apto para título supletorio cuanta con visación provisoria para el día 25 de octubre de 2019.

VI.- PRUEBA:

1.- Documental:

a.-Plano de Mensura apto para Título Supletorio.

b.-Boleto de compra venta de fecha 5 de mayo de 1998.

c.- Cesión de Derechos y acciones de fecha 3 de diciembre de 2005.

d.- Cesión de Derechos y acciones de fecha 16 de julio de 2012.

e.- Matricula del Registro de la Propiedad Raiz.

f.- 26 boletas de Municipalidad.

g.- 27 boletas de Ecogas.

h.- 27 boletas de Edemsa.

i.- 23 boletas de Obras Sanitarias.

j.- 6 boletas de Impuesto Inmobiliario.

2.- INFORMATIVA:

Se oficie al Registro de la Propiedad Raiz a efectos que informen a este Tribunal a nombre de quien se registra la propiedad cuya nomenclatura catastral es 04-04-03-0019-000024-0000-4, Folio Real Matricula N° 144836/4 asiento A-1.

3.- Encuesta Ambiental:

Que solicito se practique encuesta ambiental en el domicilio sito en Barrio Los Tilos, manzana B, casa 24, Guaymallén, Mendoza a fin de que constituido en el inmueble que se pretende usucapir, verifique por los dichos de los vecinos que los actores han poseido dicha propiedad en forma permanente y a título de dueño por más de 20 años; como así también a los efectos de verificar las mejoras que presenta el inmueble.

4.- Testimonial:

De las siguientes personas:

a).- OMAR DANIEL GOMEZ, DNI N° 12.489.842, con domicilio real sito en Barrio Los Tilos, Manzana B, Casa 32, Guaymallén, Mendoza.

b).- PEDRO ANTONIO NUÑEZ con DNI: 17.417.632, con domicilio real en Barrio Los Tilos, Manzana C, Casa 10, El Bermejo, Guaymallén, Mendoza.

A efecto que depongan a tenor del siguiente cuestionario: a.- Por las generales de la ley; b.- Para

que diga si sabe y en su caso como le consta que el Sr. Inzfrillo posee el bien inmueble desde hacen más de 20 años; c) - Se reserva el derecho de ampliar previa venia del Tribunal,

VII.- RESERVA:

En caso de oposición, impugnación, o desconocimiento, hago reserva de ofrecer en su oportunidad la prueba de reconocimiento, informativa y testimonial que resulte necesaria -

VIII.- DERECHO:

Fundo la presente en lo normado por los arts. 212, 214 y conc. del C.P. Civil y arts. 2357, 2362, 2377, 2379, 4015, 4016 y conc. del Cód. Civil -

IX.- PETITORIO:

Por lo expuesto a Usía, solicitan:

- 1.- Se las tenga por presentada, parte y domiciliada en el carácter invocado. -
- 2.- Tenga presente la prueba ofrecida y ordene su producción en su oportunidad. -
- 3.- Se disponga la publicación edictal (art. 212, 214 y conc. C.P.C. y se de la intervención correspondiente a las reparticiones y organismos públicos pertinentes. -
- 4.- Pido costas y honorarios profesionales. -

Proveer de conformidad. **ES JUSTICIA.-**

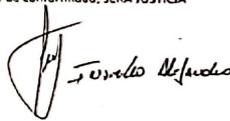
SR. JUEZ:

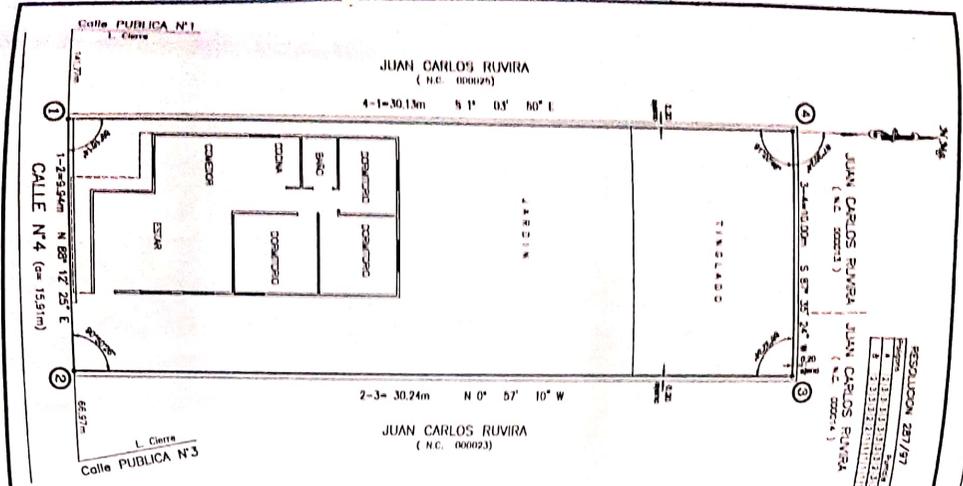
ALEJANDRO SERGIO INZIRILLO, en autos N° _____ caratulados,
Inzirillo c/ Ruvin y Hnos. Adm. respetuosamente se
presenta y dice:

Que viene por este medio a RATIFICAR la totalidad de lo actuado por la Dra.
LAURA ANDREA AIZCORBE, Matrícula del Foro Provincial N° 6966 y PAMELA ROSA
FARIAS, Matrícula del Foro Provincial N° 7667, en su nombre y representación ya que
ha sido lo mandado lo que pide se tenga presente a todo efecto legal.

Proveer de conformidad, SERA JUSTICIA

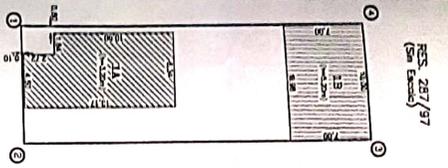

LAURA ANDREA AIZCORBE
ABOGADA
M.C. TEL. 0988
ALJ. 11-11-11


PAMELA ROSA FARIAS



RESOLUCION 287/97

Medida	Medida	Medida	Medida
1-2=34.94m	1-3=34.94m	1-4=34.94m	1-5=34.94m
2-3=30.24m	2-4=30.24m	2-5=30.24m	2-6=30.24m
3-4=30.24m	3-5=30.24m	3-6=30.24m	3-7=30.24m
4-5=30.24m	4-6=30.24m	4-7=30.24m	4-8=30.24m
5-6=30.24m	5-7=30.24m	5-8=30.24m	5-9=30.24m
6-7=30.24m	6-8=30.24m	6-9=30.24m	6-10=30.24m
7-8=30.24m	7-9=30.24m	7-10=30.24m	7-11=30.24m
8-9=30.24m	8-10=30.24m	8-11=30.24m	8-12=30.24m
9-10=30.24m	9-11=30.24m	9-12=30.24m	9-13=30.24m
10-11=30.24m	10-12=30.24m	10-13=30.24m	10-14=30.24m
11-12=30.24m	11-13=30.24m	11-14=30.24m	11-15=30.24m
12-13=30.24m	12-14=30.24m	12-15=30.24m	12-16=30.24m
13-14=30.24m	13-15=30.24m	13-16=30.24m	13-17=30.24m
14-15=30.24m	14-16=30.24m	14-17=30.24m	14-18=30.24m
15-16=30.24m	15-17=30.24m	15-18=30.24m	15-19=30.24m
16-17=30.24m	16-18=30.24m	16-19=30.24m	16-20=30.24m
17-18=30.24m	17-19=30.24m	17-20=30.24m	17-21=30.24m
18-19=30.24m	18-20=30.24m	18-21=30.24m	18-22=30.24m
19-20=30.24m	19-21=30.24m	19-22=30.24m	19-23=30.24m
20-21=30.24m	20-22=30.24m	20-23=30.24m	20-24=30.24m
21-22=30.24m	21-23=30.24m	21-24=30.24m	21-25=30.24m
22-23=30.24m	22-24=30.24m	22-25=30.24m	22-26=30.24m
23-24=30.24m	23-25=30.24m	23-26=30.24m	23-27=30.24m
24-25=30.24m	24-26=30.24m	24-27=30.24m	24-28=30.24m
25-26=30.24m	25-27=30.24m	25-28=30.24m	25-29=30.24m
26-27=30.24m	26-28=30.24m	26-29=30.24m	26-30=30.24m
27-28=30.24m	27-29=30.24m	27-30=30.24m	27-31=30.24m
28-29=30.24m	28-30=30.24m	28-31=30.24m	28-32=30.24m
29-30=30.24m	29-31=30.24m	29-32=30.24m	29-33=30.24m
30-31=30.24m	30-32=30.24m	30-33=30.24m	30-34=30.24m
31-32=30.24m	31-33=30.24m	31-34=30.24m	31-35=30.24m
32-33=30.24m	32-34=30.24m	32-35=30.24m	32-36=30.24m
33-34=30.24m	33-35=30.24m	33-36=30.24m	33-37=30.24m
34-35=30.24m	34-36=30.24m	34-37=30.24m	34-38=30.24m
35-36=30.24m	35-37=30.24m	35-38=30.24m	35-39=30.24m
36-37=30.24m	36-38=30.24m	36-39=30.24m	36-40=30.24m
37-38=30.24m	37-39=30.24m	37-40=30.24m	37-41=30.24m
38-39=30.24m	38-40=30.24m	38-41=30.24m	38-42=30.24m
39-40=30.24m	39-41=30.24m	39-42=30.24m	39-43=30.24m
40-41=30.24m	40-42=30.24m	40-43=30.24m	40-44=30.24m
41-42=30.24m	41-43=30.24m	41-44=30.24m	41-45=30.24m
42-43=30.24m	42-44=30.24m	42-45=30.24m	42-46=30.24m
43-44=30.24m	43-45=30.24m	43-46=30.24m	43-47=30.24m
44-45=30.24m	44-46=30.24m	44-47=30.24m	44-48=30.24m
45-46=30.24m	45-47=30.24m	45-48=30.24m	45-49=30.24m
46-47=30.24m	46-48=30.24m	46-49=30.24m	46-50=30.24m
47-48=30.24m	47-49=30.24m	47-50=30.24m	47-51=30.24m
48-49=30.24m	48-50=30.24m	48-51=30.24m	48-52=30.24m
49-50=30.24m	49-51=30.24m	49-52=30.24m	49-53=30.24m
50-51=30.24m	50-52=30.24m	50-53=30.24m	50-54=30.24m
51-52=30.24m	51-53=30.24m	51-54=30.24m	51-55=30.24m
52-53=30.24m	52-54=30.24m	52-55=30.24m	52-56=30.24m
53-54=30.24m	53-55=30.24m	53-56=30.24m	53-57=30.24m
54-55=30.24m	54-56=30.24m	54-57=30.24m	54-58=30.24m
55-56=30.24m	55-57=30.24m	55-58=30.24m	55-59=30.24m
56-57=30.24m	56-58=30.24m	56-59=30.24m	56-60=30.24m
57-58=30.24m	57-59=30.24m	57-60=30.24m	57-61=30.24m
58-59=30.24m	58-60=30.24m	58-61=30.24m	58-62=30.24m
59-60=30.24m	59-61=30.24m	59-62=30.24m	59-63=30.24m
60-61=30.24m	60-62=30.24m	60-63=30.24m	60-64=30.24m
61-62=30.24m	61-63=30.24m	61-64=30.24m	61-65=30.24m
62-63=30.24m	62-64=30.24m	62-65=30.24m	62-66=30.24m
63-64=30.24m	63-65=30.24m	63-66=30.24m	63-67=30.24m
64-65=30.24m	64-66=30.24m	64-67=30.24m	64-68=30.24m
65-66=30.24m	65-67=30.24m	65-68=30.24m	65-69=30.24m
66-67=30.24m	66-68=30.24m	66-69=30.24m	66-70=30.24m
67-68=30.24m	67-69=30.24m	67-70=30.24m	67-71=30.24m
68-69=30.24m	68-70=30.24m	68-71=30.24m	68-72=30.24m
69-70=30.24m	69-71=30.24m	69-72=30.24m	69-73=30.24m
70-71=30.24m	70-72=30.24m	70-73=30.24m	70-74=30.24m
71-72=30.24m	71-73=30.24m	71-74=30.24m	71-75=30.24m
72-73=30.24m	72-74=30.24m	72-75=30.24m	72-76=30.24m
73-74=30.24m	73-75=30.24m	73-76=30.24m	73-77=30.24m
74-75=30.24m	74-76=30.24m	74-77=30.24m	74-78=30.24m
75-76=30.24m	75-77=30.24m	75-78=30.24m	75-79=30.24m
76-77=30.24m	76-78=30.24m	76-79=30.24m	76-80=30.24m
77-78=30.24m	77-79=30.24m	77-80=30.24m	77-81=30.24m
78-79=30.24m	78-80=30.24m	78-81=30.24m	78-82=30.24m
79-80=30.24m	79-81=30.24m	79-82=30.24m	79-83=30.24m
80-81=30.24m	80-82=30.24m	80-83=30.24m	80-84=30.24m
81-82=30.24m	81-83=30.24m	81-84=30.24m	81-85=30.24m
82-83=30.24m	82-84=30.24m	82-85=30.24m	82-86=30.24m
83-84=30.24m	83-85=30.24m	83-86=30.24m	83-87=30.24m
84-85=30.24m	84-86=30.24m	84-87=30.24m	84-88=30.24m
85-86=30.24m	85-87=30.24m	85-88=30.24m	85-89=30.24m
86-87=30.24m	86-88=30.24m	86-89=30.24m	86-90=30.24m
87-88=30.24m	87-89=30.24m	87-90=30.24m	87-91=30.24m
88-89=30.24m	88-90=30.24m	88-91=30.24m	88-92=30.24m
89-90=30.24m	89-91=30.24m	89-92=30.24m	89-93=30.24m
90-91=30.24m	90-92=30.24m	90-93=30.24m	90-94=30.24m
91-92=30.24m	91-93=30.24m	91-94=30.24m	91-95=30.24m
92-93=30.24m	92-94=30.24m	92-95=30.24m	92-96=30.24m
93-94=30.24m	93-95=30.24m	93-96=30.24m	93-97=30.24m
94-95=30.24m	94-96=30.24m	94-97=30.24m	94-98=30.24m
95-96=30.24m	95-97=30.24m	95-98=30.24m	95-99=30.24m
96-97=30.24m	96-98=30.24m	96-99=30.24m	96-100=30.24m
97-98=30.24m	97-99=30.24m	97-100=30.24m	97-101=30.24m
98-99=30.24m	98-100=30.24m	98-101=30.24m	98-102=30.24m
99-100=30.24m	99-101=30.24m	99-102=30.24m	99-103=30.24m
100-101=30.24m	100-102=30.24m	100-103=30.24m	100-104=30.24m



OBSERVACIONES, NOTAS Y CERTIFICACIONES

* Anegamiento Estático: Escarabajo de metros - fecha: Octubre de 2018.
 Nota: lo superficie según título que se pretende registrar lo cual se deberá disponer del título de JUAN CARLOS RUVIRA.
 Resolución 378/92
 Referencia:
 Acta de Sesión
 Intermedios
 Aprobó S. Estanío
 CILITI:
 20-12584536-4
 20-15081053-7

ESCALA : 1: 125

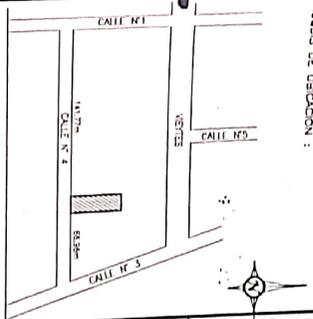
04-04-03-0019-000024-0000-4
 JUAN CARLOS RUVIRA

ALEJANDRO SERGIO INZIRILLO

PROVINCIA: MENDOZA
 DEPARTAMENTO: GUAYMALLEN
 DISTRITO: BERMEJO
 LUGAR: B° JARDIN LOS TILOS
 CALLE: CALLE N° 4 S/N°
 (Mzda. B - Lote 24)
 VISACION: 25 OCT. 2018

SECRETARIA PARA TITULO DE PROPIEDAD

PROVINCIA: MENDOZA
 DEPARTAMENTO: GUAYMALLEN
 DISTRITO: BERMEJO
 LUGAR: B° JARDIN LOS TILOS
 CALLE: CALLE N° 4 S/N°
 (Mzda. B - Lote 24)
 VISACION: 25 OCT. 2018



ESCALA : 1: 125

PROVINCIA: MENDOZA
 DEPARTAMENTO: GUAYMALLEN
 DISTRITO: BERMEJO
 LUGAR: B° JARDIN LOS TILOS
 CALLE: CALLE N° 4 S/N°
 (Mzda. B - Lote 24)
 VISACION: 25 OCT. 2018