

ANEXO I

CONTRATO DE LOCACIÓN DE OBRA

Art. 1- Partes Contratantes

En la ciudad de Mendoza, a los 12 días del mes de noviembre de 2020 se celebra el presente contrato de locación de obra para la construcción de una vivienda familiar, entre Alejandro Savina, con DNI 31.159.533, -PROPIETARIO, en adelante el "COMITENTE"-, con domicilio en Río Grande 2333, Chacras de Coria, Luján de Cuyo, Mendoza, y la firma INICIO SAS, CUIT 30-71587561-2, con domicilio especial en Barrio Alto Terrada, Manzana A, casa 17, del distrito de Carrodilla, Luján de Cuyo, representada en este acto por su Presidente, Agustín Yáñez, con DNI 13.912.654 -Constructor- y en adelante el "CONTRATISTA"

Art. 2- Objeto de la Obra:

El CONTRATISTA tendrá a su cargo la realización de la Obra de Construcción de la Vivienda Familiar ubicada en el lote 03, de la Manzana A, del Barrio Alto Terrada, Carrodilla, Luján de Cuyo, Mendoza. La superficie total de la misma, sumados metros cubiertos, semi-cubiertos, y pérgolas, sumará aproximadamente 148 m2, en una sola planta, los que se ajustarán al proyecto final de arquitectura que se presentará en la Municipalidad de Luján de Cuyo.

La ejecución de la obra y los respectivos materiales serán realizados y entregados por el CONTRATISTA, según los trabajos especificados en el anexo A que suscriben las partes y que es forma integrante del presente contrato. Las calidades y cantidades de los materiales responderán en todo a los planos aprobados por la Municipalidad de Luján de Cuyo.

La obra deberá ser terminada libre de vicios o defectos que afecten su valor o utilidad.

La obra a realizar podrá sufrir modificaciones a indicación del COMITENTE de acuerdo a las variaciones que pueda experimentar el desarrollo de las distintas etapas y el mejor logro de las mismas, previo acuerdo entre las partes sobre el precio de la modificación en caso que estas impliquen un costo adicional, y se tomará en cuenta el tiempo de retraso en la entrega del trabajo que ello ocasionará.

Art. 3- Precio de la Obra y Forma de Pago:

El COMITENTE abonará como pago de la totalidad de los ítems detallados en el ANEXO A que forma parte del presente contrato, la suma de **Dólares billete Estadounidenses Sesenta y Ocho Mil (u\$s 68.000,00).**

El COMITENTE se compromete a efectuar los pagos de la siguiente manera: **u\$s 30.000,00 en este acto, sirviendo el presente de suficiente recibo y carta de pago.** Dicho monto será utilizado para la 1er etapa que comprende: anteproyecto, estudio de suelos, proyecto de arquitectura, cálculo de estructura, proyecto de instalaciones eléctricas, proyecto de instalaciones sanitarias, pago de tasas Municipales, tasas del colegio de Arquitectos, tasas del colegio de Ingenieros, comisión de Arquitectura del barrio, cierre perimetral provisorio, replanteo de obra, zanjeo para bases y cimientos,

MARILENA MARIANO FERNANDEZ
NOTARIO
RÍO DE
MEMOZA

CORRESPONDE
Actuación Notarial
Serie P. N° 60081

acopio de hormigón elaborado para cimientos, acopio de todo el hierro necesario para la estructura, acopio de áridos, armado y parado de columnas, llenado de cimientos, acopio de ladrillos, acopio de cemento, levantar muros, llenado de columnas y vigas de dintel, .

El resto de los pagos, se encuentran detallado en el Anexo B, con certificados por trabajo ejecutado, o acopio de materiales previsto. Los pagos serán quincenales, en función del cumplimiento de los trabajos detallados para cada quincena. Es decir que si existiese un retraso en los trabajos, se verá reflejado en un retraso en el cronograma de pagos.

El incumplimiento del pago será penalizado con una suma equivalente al 4% del saldo a pagar por parte del COMITENTE. Para el caso en que el COMITENTE decidiera suspender, o detener la obra antes de su finalización, deberá abonar al CONTRATISTA un 10% sobre el saldo pendiente de ejecución, en concepto de indemnización.

En caso de incumplimiento en tiempo y forma del plazo pactado, al CONTRATISTA se le aplicará una multa equivalente al 4% del saldo a cobrar.

En caso de ser necesario, el CONTRATISTA financiará al COMITENTE hasta un monto de dólares billete estadounidense Ocho Mil, (u\$s 8.000,00), a pedido del COMITENTE, por un plazo que no podrá superar los 12 meses, a contar de la finalización de la obra objeto del presente contrato:

Art. 4- Tipo de Vinculación Contractual:

El CONTRATISTA deberá acreditar que el personal a su cargo cumple con las normas de seguridad, higiene y seguros de accidentes personales que amparen cualquier tipo de eventual accidente laboral.

El CONTRATISTA desvincula expresamente al COMITENTE de toda responsabilidad por reclamos de cualquier tipo que terceras personas pudieran llegar a realizar en virtud de daños que se ocasionaren en el cumplimiento de la ejecución de la obra objeto del presente contrato, como así tampoco daños y o reclamos laborales u otros de terceros.

El CONTRATISTA no aceptará instrucciones de personas ajenas a la del COMITENTE o a las que éste último designe en todo lo que se relaciona a la ejecución de la obra.

El incumplimiento en la ejecución de los trabajos y etapas consignadas en el anexo que integra el presente, o la construcción viciada o ineficaz de las mismas, dará derecho al COMITENTE a paralizar los trabajos, rescindir el contrato y reclamar los daños y perjuicios que pudieran llegar a existir.

Art. 5- Fecha de inicio y Duración del Contrato:

Se pacta un plazo de ejecución de obra de doscientos veinticinco días corridos a partir de la aprobación de planos, por parte de la Municipalidad de Luján de Cuyo.

El tiempo de obra se puede retrasar por causas ajenas al CONTRATISTA, como por ejemplo inclemencias climáticas, impedimento de trabajar por las medidas que adopte el gobierno a consecuencia de la pandemia del Covid 19, u otras causas de fuerza mayor. Del mismo modo, el tiempo de obra se puede acortar, en función de factores exógenos.

Art. 6- Provisión de Materiales:

El CONTRATISTA se compromete a la provisión del total de los materiales en cantidad y en el tiempo que sean necesarios para la normal ejecución de la obra. El COMITENTE podrá aportar presupuestos de materiales, los que, en caso de ser utilizados en la obra, deberán ser facturados a nombre de INICIO SAS. El pago de estos materiales serán a cargo del CONTRATISTA, o en su defecto los abonará el COMITENTE, acreditando el monto en la cuenta corriente de certificados a abonar. Para estos casos, el COMITENTE reconocerá al CONTRATISTA un porcentaje del 10% adicional, en concepto de administración de obra.

Los planos, cálculos y demás documentos relacionados con esta obra, quedan a cargo del CONTRATISTA, y serán propiedad del COMITENTE, considerándose de carácter confidencial.

Al momento de la conclusión de la obra, los materiales que no hubiesen sido utilizados, y que fueron aportados por el CONTRATISTA, serán retirados por este.

Art. 7- Anexo:

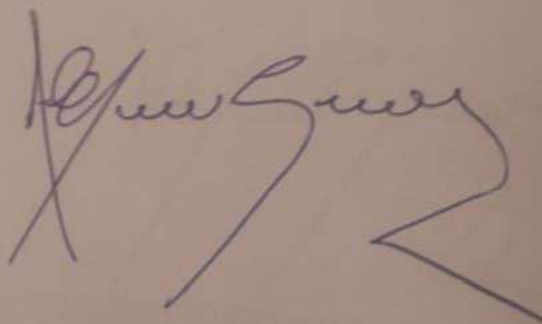
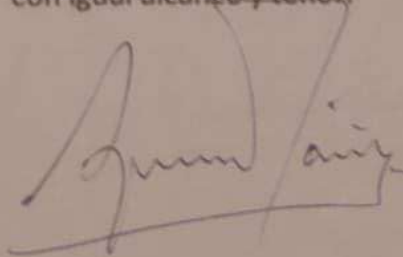
Se acompaña al presente contrato como parte integrante del mismo el denominado "Anexo A" en el cual se detallan los materiales a utilizar por el CONTRATISTA. Asimismo se acompaña el "Anexo B", donde se detalla el flujo financiero, y los certificados de obra que el El COMITENTE se compromete a respetar, de acuerdo al avance de obra.

Art. 8- Jurisdicción:

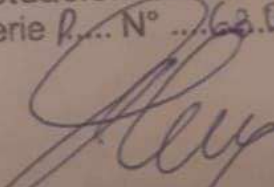
Para todos los efectos resultantes de este convenio, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales ordinarios de la primera circunscripción judicial de la Provincia de Mendoza, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiere llegar a competir.

En caso de surgir alguna diferencia en la interpretación del presente, que pudiera amenazar con un conflicto, las partes se comprometen a que, previo a someterse a los tribunales, agotarán la instancia de mediación, en un tribunal de mediación y/o arbitraje.

En Mendoza, a los 12 días del mes de noviembre de 2020, se firman dos copias y Anexos con igual alcance y tenor.



CORRESPONDE
Actuación Notarial
Serie R, ... N° ... 63.021



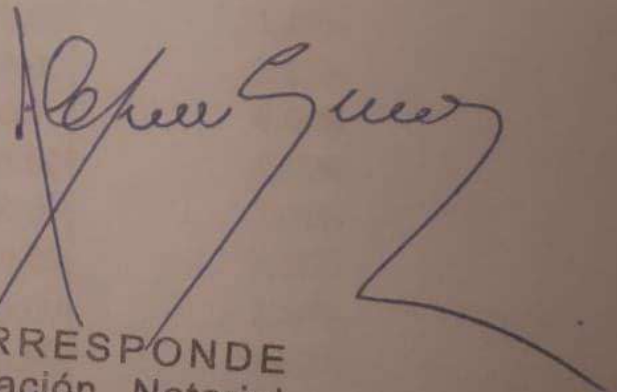
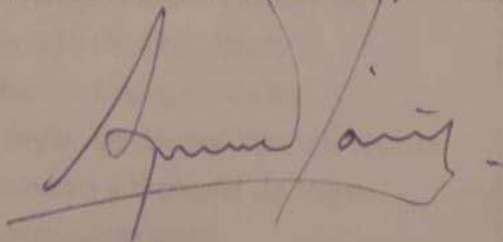
ANEXO A: terminaciones

Casa a Construir en Barrio Alto Terrada, en el Lote 03 de la Manzana A, Carrodilla, Luján de Cuyo, Mendoza.

Consta de aproximadamente 148 metros cuadrados totales, siendo 124 metros cuadrados cubiertos, y 53 metros cuadrados semicubiertos, incluyendo estos últimos dos cocheras pergoladas y una galería techada, con cielorraso suspendido.

Terminaciones:

- Pisos de Porcelanato de origen nacional, marcas Cerro Negro, Alberdi u otra de similares características y prestaciones. Medidas aproximadas 60 x 60, excepto en los baños.
- Muebles de cocina, placares y de guardado: previo a la fabricación se conformarán los planos de diseño.
- Carpintería de aluminio provista por Aluminios Mendoza, Aberturas Nazar, o Carpintería El Renuevo. Cortes a 45 grados, vidrio simple en aberturas. Desarrollada conforme a planos presentados en Municipalidad. Aluminio de color negro o blanco, satinado.
- Artefactos de baño: marca Roca. Modelo Mónaco
- Grifería Hidromet, Andez, Piazza, FV, ó similar.
- Bacha de Acero Inoxidable en cocina, marca Johnson de 63 cm.
- Mesada de granito en cocina: color gris mara ó similar.
- Pintura. Base Imprimación. Látex de colores a definir, interior y exterior marca Duralba.
- Calefacción de piso radiante provista por Nazar Climatización, con Caldera marca Caldaia y/o Baxi, con garantía de un año.
- Gabinete tipo sala de máquinas con: colector de circuitos de calefacción, bomba presurizadora marca Espa o Rowa, termotanque a gas de 85 lt, y caldera.
- Cisterna para agua potable subterránea.
- Churrasquera con ladrillos refractarios, campana de metal y chimenea de tiraje.
- Puerta de ingreso principal, en madera maciza de zoita.
- Puertas interiores enchapadas en paraíso o guatambú.
- Termotanque de 85 lt. Marca a definir.
- Anafe eléctrico vitrocerámico, marca a definir



CORRESPONDE
Actuación Notarial
Serie ... N° 6.892.81

ANEXO B: Construcción casa A03 Alto Terrada

Pagos	Descripción de Item	u\$s	Estado	%	Pagos
1	Antepr, Proyecto Arquitectura	1.650,00		2,43%	
2	Estudio de Suelos	350,00		0,51%	
3	Calculo Estructura	450,00		0,66%	
4	Plano Eléctrico	330,00		0,49%	
5	Plano Sanitario	215,00		0,32%	
6	Tasas Municipales	225,00		0,33%	
7	Colegio Arquitectos	1.230,00		1,81%	
8	Colegio Ingenieros	150,00		0,22%	
9	Comisión Arquitectura	200,00		0,29%	
10	Cierre Perimetral inicial	250,00		0,37%	
	Parcial 1er etapa	5.050,00	Pagado		5.050,00
	Aprobación de planos en Muni				
11	Replanteo obra	350,00		0,51%	
12	Acopio de ladrillos:	1.150,00		1,69%	
13	Acopio Cemento	1.920,00		2,82%	
14	Acopio de Aridos	1.250,00		1,84%	
15	Acopio de Hierro	2.350,00		3,46%	
16	Clavos, alambres, varios	650,00		0,96%	
17	Excavación cimientos	1.225,00		1,80%	
18	Armado y parado de columnas	775,00		1,14%	
	Parcial 2da etapa	9.670,00	Pagado		14.720,00
	Inspección Municipal de inicio				
19	Interiorista	375,00		0,55%	
20	Hidrófugo Cimientos	425,00		0,63%	
21	Hormigón Elab. cimientos	1.650,00		2,43%	
22	Parado de Columnas	875,00		1,29%	
23	Muros: hasta dinteles	1.450,00		2,13%	
24	Acopio de materiales de techos	3.150,00		4,63%	
25	Armado y llenado de Vigas	1.225,00		1,80%	
26	Revoque grueso	1.370,00		2,01%	
27	Armado de techos: perfiles y chapas	1.470,00		2,16%	
28	Canaletas de desagues y bajadas	775,00		1,14%	
29	2do acopio de cemento	1.225,00		1,80%	
30	Aislación polieuretano	850,00		1,25%	
31	Contrapisos de limpieza	440,00		0,65%	
	Parcial monto adeudado a Ale	15.280,00	Pagado		

Acumulado
30.000,00

CORRESPONDENCIA
Actuación Notarial
Serie P. N° 688

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
MARIA PAULA MERINO FERNANDEZ
NOTARIO
REG. 88

Hasta este punto está pagado

32	Acopio Materiales Sanitarios	1.850,00	2,72%
33	Sobremuros	600,00	0,88%
34	Tanque, Bomba presuriz, Gabinete	1.225,00	1,80%
35	Armado de Galería	1.025,00	1,51%
36	Membrana en encuentro de techo y muros	550,00	0,81%
37	Acopio Mat.Yesería	1.050,00	1,54%
38	Mano de Obra Inst.Sanitaria	1.950,00	2,87%
39	Acopio de Mat.Eléctricos	1.250,00	1,84%
40	Cielorastos de yeso interior	1.100,00	1,62%
41	Instalación eléctrica	1.000,00	1,47%
42	Revoque fino Interior	1.150,00	1,69%
43	Cieloraso Galería	520,00	0,76%
44	Armado de Pérgolado Cocheras	880,00	1,29%
45	Colocación de piso radiante	1.500,00	2,21%
46	Contrapisos de calefacción	650,00	0,96%
47	Contrapisos Exteriores: llaneados	750,00	1,10%
48	Veredines Exteriores	300,00	0,44%
49	Revoque entrefino exterior	920,00	1,35%
50	Acopio de Pisos y Pegamentos	2.250,00	3,31%
51	Acopio Baños: Grifería, lozas, revestim	1.950,00	2,87%
52	Colocación de pisos	900,00	1,32%
53	Carpintería de Aluminio	2.500,00	3,68%
54	Rampa acceso cocheras	480,00	0,71%
55	Carp.Madera: banitorys	300,00	0,44%
56	Puertas Interiores en madera (4)	800,00	1,18%
57	Muebles de Cocina	1.930,00	2,84%
58	Mesada Cocina , bachas, anafe y grif.	1.250,00	1,84%
59	Muebles dormitorios: placar y vestidor	1.850,00	2,72%
60	Churrasquera con refractarios	950,00	1,40%
61	Mueble ropa blanca	250,00	0,37%
62	Puerta de Entrada y Herrerajes	775,00	1,14%
63	Acopio Materiales p/Pintura	1.350,00	1,99%
64	M.Obra Pintura Int y Exterior	1.200,00	1,76%
65	Cierre Perimetral final	235,00	0,35%
66	Instalac. Caldera y termostato	760,00	1,12%

Costo Total 68.000,00

CORRESPOND
Actuación Notaria
Serie P... N° 6292

[Handwritten signature]

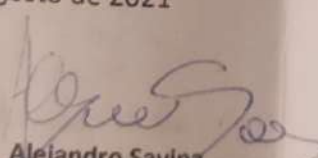
[Handwritten signature]

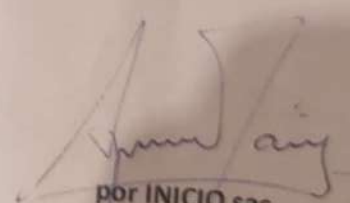
1000 - TASAS P... SERVICIOS

**1er Certificado de Obra: Dólares Cuatro Mil, Doscientos Cincuenta.-
(u\$s 4,250,00)**

Ítem	Descripción		
32	Acopio Materiales Sanitarios	1.850,00	2,72%
33	Sobremuros	600,00	0,88%
36	Membrana en encuentro de techo y muros	550,00	0,81%
39	Acopio de Materiales Eléctricos	1.250,00	1,84%
Total u\$s		4.250,00	

Recibí el monto correspondiente al detalle arriba descripto, para ser aplicado al pago parcial de Contrato de Construcción de la vivienda ubicada en el Lote A 03 del Barrio Alto Terrada, Carrodilla, Luján de Cuyo.
Mendoza, 18 de Agosto de 2021

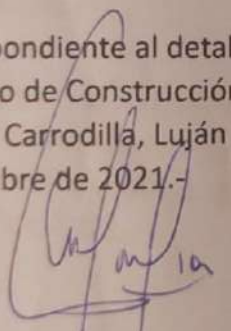

Alejandro Savina
Propietario

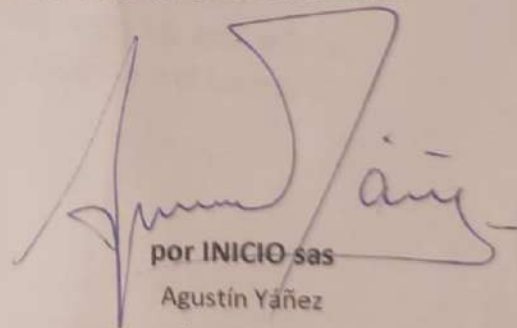

por **INICIO sas**
Agustín Yáñez
Presidente

2do Certificado de Obra: Dolares Cuatro Mil Novecientos Ochenta.-
(u\$s 4.980,00)

Ítem	Descripción	Monto	%
38	Mano de Obra Inst.Sanitaria	1.950,00	2,87%
44	Armado de Pérgolado Cocheras	880,00	1,29%
45	Colocación de piso radiante	1.500,00	2,21%
46	Contrapisos de calefacción	650,00	0,96%
		Total u\$s	4.980,00

Recibí el monto correspondiente al detalle arriba descripto, para ser aplicado al pago parcial de Contrato de Construcción de la vivienda ubicada en el Lote A 03 del Barrio Alto Terrada, Carrodilla, Luján de Cuyo.
Mendoza, 2 de Septiembre de 2021.-


Alejandro Savina
Propietario


por INICIO sas
Agustín Yáñez
Presidente

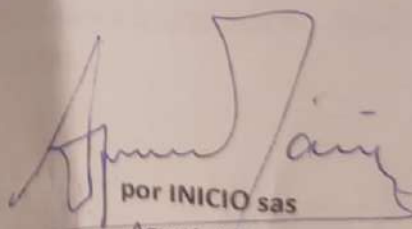
Recibí u\$s 5.000 Sobran 20,00

3er Certificado de Obra: Dólares Cinco Mil Ciento Cuarenta y Cinco.-
(u\$s 5.145)

Ítem	Descripción	Monto	%
35	Armado de Quincho	1.025,00	1,51%
37	Acopio Material de Yesería	1.050,00	1,54%
41	Instalación eléctrica	1.000,00	1,47%
42	Revoque fino Interior	1.150,00	1,69%
49	Revoque entrefino exterior	920,00	1,35%
Total u\$s		5.145,00	

Recibí el monto correspondiente al detalle arriba descripto, para ser aplicado al pago parcial de Contrato de Construcción de la vivienda ubicada en el Lote A 03 del Barrio Alto Terrada, Carrodilla, Luján de Cuyo.
Mendoza, 16 de Septiembre de 2021.-

Alejandro Savina
Propietario


por INICIO sas
Agustín Yáñez
Presidente

4to Certificado de Obra: Dólares Cinco Mil Setecientos Treinta.-
(u\$s 5.730,00)

Ítem	Descripción	Monto	%
47	Contrapisos Exteriores: llaneados	750,00	1,10%
48	Veredines Exteriores	300,00	0,44%
50	Acopio de Pisos y Pegamentos	2.250,00	3,31%
51	Acopio Baños: Grifería, lozas, revestimientos	1.950,00	2,87%
54	Rampa acceso cocheras	480,00	0,71%
		Total u\$s	5.730,00

Recibí el monto correspondiente al detalle arriba descripto, para ser aplicado al pago parcial de Contrato de Construcción de la vivienda ubicada en el Lote A 03 del Barrio Alto Terrada, Carrodilla, Luján de Cuyo.
Mendoza 27 de Septiembre de 2021.-

Pago u\$s 20
→ cuenta
por próximo certificado

Alejandro Savina
Propietario

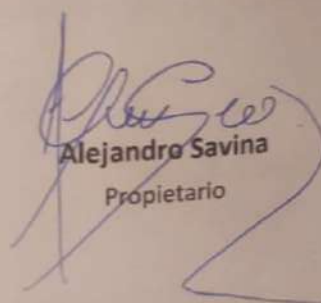
por INICIO sas
Agustín Yáñez
Presidente

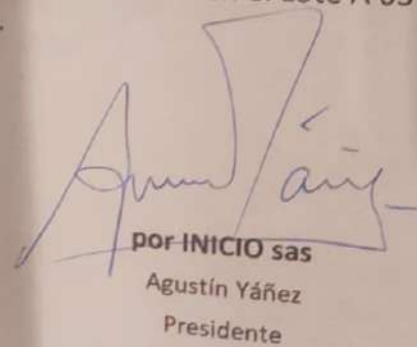
**5to Certificado de Obra: Dólares Cuatro Mil Ochocientos Veinte.-
(u\$s 4.820,00)**

Ítem	Descripción	Monto	%
40	Cielorastos de yeso interior	1.100,00	1,62%
43	Cieloraso Quincho	520,00	0,76%
59	Muebles dormitorios: placar y vestidor	1.850,00	2,72%
63	Acopio Materiales p/Pintura	1.350,00	1,99%
		Total u\$s	4.820,00

Recibí el monto correspondiente al detalle arriba descripto, para ser aplicado al pago parcial de Contrato de Construcción de la vivienda ubicada en el Lote A 03 del Barrio Alto Terrada, Carrodilla, Luján de Cuyo.

Mendoza, 20 de Octubre de 2021.-


Alejandro Savina
Propietario

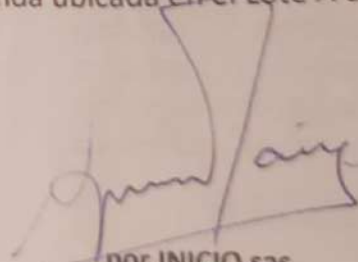

por INICIO sas
Agustín Yáñez
Presidente

6to Certificado de Obra: Dólares Cinco Mil, Cuatrocientos.-
(u\$s 5.400,00)

Ítem	Descripción	Monto	%
52	Colocación de pisos y Revestimientos	900,00	1,32%
53	Carpintería de Aluminio	2.500,00	3,68%
56	Puertas Interiores en madera (4)	800,00	1,18%
60	Churrasquera con refractarios	950,00	1,40%
61	Mueble ropa blanca	250,00	0,37%
	Subtotal	5.400,00	
	Pendiente anterior certificado	20,00	
	Total	5.420,00	

Recibí el monto correspondiente al detalle arriba descripto, para ser aplicado al pago parcial de Contrato de Construcción de la vivienda ubicada en el Lote A 03 del Barrio Alto Terrada, Carrodilla, Luján de Cuyo.
Mendoza, 15 de Diciembre de 2021.-

Alejandro Savina
Propietario


por INICIO sas
Agustín Yáñez
Presidente

**7mo Certificado de Obra: Dolares Billete Seis Mil, Novecientos Quince.-
u\$ 6.915,00**

34	Tanque, Bomba presuriz, Gabinete	1.225,00	1,80%
57	Muebles de Cocina	1.930,00	2,84%
58	Mesada Cocina , bachas, anafe y grifería	1.250,00	1,84%
55	Carpintería de Madera: banitorys	300,00	0,44%
62	Puerta de Entrada y Herrajes	775,00	1,14%
64	Mano de Obra Pintura Int y Exterior	1.200,00	1,76%
65	Cierre Perimetral final	235,00	0,35%
		6.915,00	

Recibí el monto correspondiente al detalle arriba descripto, para ser aplicado al pago parcial de Contrato de Construcción de la vivienda ubicada en el Lote A 03 del Barrio Alto Terrada, Carrodilla, Luján de Cuyo.
Mendoza, 20 de Enero de 2022.-

Alejandro Savina
Propietario

por **INICIO sas**
Agustín Yáñez

Cuenta Ale Sabina

Costo Total	68.000,00	Contr. Pagó	30.000,00	Total	Pendiente
				Extras	38.000,00
				Total Final	1.233,92
					39.233,92

Fecha	Pagos Recibidos
18/08/2021	-4.250,00 1er Certif
02/09/2021	-4.980,00 2do Certif
16/09/2021	-5.145,00 3er Certif
27/09/2021	-5.730,00 4to Certif
20/10/2021	-4.820,00 5to Certif
15/12/2021	-5.400,00 6to Certif
20/01/2022	-3.955,00 7mo Certif
24/06/2022	-500,00 en su depto
02/07/2022	-396,00 - - -
05/09/2022	-32,73 Consultorio
01/03/2023	-500,00 al Total

Pendiente 3.525,20

Caldera - 760 según contrato

Saldo 2.765,20

ANEXO II



CONSTANCIA DE OPCIÓN

Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes

CUIT: 20-31159533-5
SAVINA ALEJANDRO MIGUEL
RIO GRANDE 2333
CHACRAS DE CORIA
5505-MENDOZA

020 - MONOTRIBUTO



FECHA DE INICIO: 01-08-2016

5445 - REGIMEN SIMPLIFICADO IMPUESTO SOBRE INGRESOS BRUTOS MENDOZA

AC
(PRESENTACIÓN ESPONTÁNEA)

FECHA DE INICIO: 01-01-2020

5446 - REGIMEN SIMPLIFICADO CONTRIBUCION MUNICIPAL PCIA MENDOZA - LUJAN DE CUYO

NA
(JURISDICCIÓN NO ADHERIDA)

FECHA DE INICIO: 02-01-2019

ACTIVIDAD: F883 - 869010 - SERVICIOS DE REHABILITACIÓN FÍSICA

Vigencia de la presente constancia: **24-07-2023 a 23-08-2023**

Hora **12:22:32** Verificador **204336788628**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

ORIGINAL

INICIO SAS

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: INICIO SAS

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 2723 Dpto:19 - Villanueva,
Mendoza

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000063

Fecha de Emisión: 09/06/2023

CUIT: 30715875612

Ingresos Brutos: 777414

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2017

Período Facturado Desde: 09/06/2023

Hasta: 09/06/2023

Fecha de Vto. para el pago: 09/06/2023

CUIT: 20311595335

Apellido y Nombre / Razón Social: SAVINA ALEJANDRO MIGUEL

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Rio Grande 2333 - Chacras De Coria, Mendoza

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Certificados de Obra Conformados de vivienda familiar ubicada en lote A3, del Barrio Alto Terrada, Carrodilla, Luján de Cuyo, Mendoza.	1,00	otras unidades	30337487,70	0,00	0,00	30337487,70

Subtotal: \$ 30337487,70

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 30337487,70

"Defensa al Consumidor Mendoza 0 800 222 6678"

Pág. 1/1

CAE N°: 73232950200395

Fecha de Vto. de CAE: 19/06/2023



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

INICIO SAS

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: INICIO SAS

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 2723 Dpto:19 - Villanueva,
Mendoza

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000063

Fecha de Emisión: 09/06/2023

CUIT: 30715875612

Ingresos Brutos: 777414

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2017

Período Facturado Desde: 09/06/2023 Hasta: 09/06/2023 Fecha de Vto. para el pago: 09/06/2023

CUIT: 20311595335

Apellido y Nombre / Razón Social: SAVINA ALEJANDRO MIGUEL

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Rio Grande 2333 - Chacras De Coria, Mendoza

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Certificados de Obra Conformados de vivienda familiar ubicada en lote A3, del Barrio Alto Terrada, Carrodilla, Luján de Cuyo, Mendoza.	1,00	otras unidades	30337487,70	0,00	0,00	30337487,70

Subtotal: \$ 30337487,70

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 30337487,70

"Defensa al Consumidor Mendoza 0 800 222 6678"



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

INICIO SAS

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: INICIO SAS

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 2723 Dpto:19 - Villanueva,
Mendoza

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000063

Fecha de Emisión: 09/06/2023

CUIT: 30715875612

Ingresos Brutos: 777414

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2017

Período Facturado Desde: 09/06/2023 Hasta: 09/06/2023 Fecha de Vto. para el pago: 09/06/2023

CUIT: 20311595335

Apellido y Nombre / Razón Social: SAVINA ALEJANDRO MIGUEL

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Rio Grande 2333 - Chacras De Coria, Mendoza

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Certificados de Obra Conformados de vivienda familiar ubicada en lote A3, del Barrio Alto Terrada, Carrodilla, Luján de Cuyo, Mendoza.	1,00	otras unidades	30337487,70	0,00	0,00	30337487,70

Subtotal: \$ 30337487,70

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 30337487,70

"Defensa al Consumidor Mendoza 0 800 222 6678"

Pág. 1/1

CAE N°: 73232950200395

Fecha de Vto. de CAE: 19/06/2023



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Mendoza, 5 de julio de 2023

Ref. Conflicto con Alejandro Savina

Estimada Dra. María José Guardamagna:

Ante la posibilidad de un conflicto judicial con el Sr. Savina, es que me tomo la licencia de comentarle un poco los hechos.

El Sr. Savina tiene firmado un contrato de prestación de servicios para la construcción de la casa que Ud compró de buena fe (A3 de Alto Terrada). Desde antes de finalizar la obra Savina nos advirtió que no contaba con el dinero para terminar de pagar el último certificado de obra. Nuestra decisión fue continuar y finalizar la misma. Los plazos de pago se fueron dilatando, no pudiendo dar cumplimiento a las diferentes propuestas ofrecidas por él. Finalmente llegamos a un "acuerdo verbal" mediante el cual se comprometió a pagar el saldo al momento de firmar el Boleto de Venta de la propiedad. La condición fue que la venta la coordinara Tomás Yáñez desde su inmobiliaria, lo que nos daría tranquilidad de que no vendería por su cuenta la casa, sin dar aviso. Otro compromiso que no respetó, pues la misma casa la publicó otra inmobiliaria a menor precio.

Finalmente llegamos al momento de la venta. Previa a la firma intercambiamos varios mensajes de whats app donde conciliamos los números de su deuda. Parecía un hecho que firmaba el Boleto y pagaba, tal como habíamos acordado. Luego de firmar nos contactó para una reunión, supuestamente para pagar. En esa reunión apareció acompañado de su abogado (Dr. Pablo Chesi), quien en tono amenazante nos hizo saber que plantearía una acción de Consumo, por faltante de metros cubiertos. Valga una aclaración: el Contrato establece que previo a judicializar una diferencia derivada del cumplimiento del mismo las partes se someterían a un tribunal de mediación. Esa cláusula la colocamos usualmente como modo de facilitar y agilizar cualquier problema que pudiera surgir.

Ante esta situación no nos quedó alternativa que recurrir a nuestro abogado, el Dr. Elías Gustavo Mansur, quien tiene la coordinación y manejo de las acciones en estos momentos.

Es mi intención evitar por todos los medios a mi alcance evitar que se judicialice este tema. En cuyo caso en principio Ud. no será afectada. Pero en caso que prospere una acción contra el Sr. Savina, y este se insolvente para no pagar, no quedará otro remedio que pedir su quiebra, con todas las consecuencias que acarrea: período de sospecha en la disposición de sus bienes. Nuestro

abogado tiene listas las CD para enviar a las partes. Una de ellas es dirigida a Ud. para ponerla en conocimiento de la situación y objetar a futuro la figura de compradora de buena fe. Hay un viejo adagio que dice "el que avisa no traiciona".

Quiero dejar en claro que esta nota no tiene el carácter de intimidarla ni amedrentarla. Por el contrario pedirle que interceda en una solución pacífica que redundará en beneficios económicos de todos y fundamentalmente en la tranquilidad de conciencia de las partes. Me atrevo a decir que estamos en sus manos Dra.

Aprovecho para saludarla cordialmente.

Nota: esta nota no lleva firma porque supuestamente es **anónima**, aunque descarto que Ud. sabrá quien se la envía.

ANEXO III

ORIGINAL

LUJAN WILLIAMS CRISTIAN

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: LUJAN WILLIAMS CRISTIAN

Domicilio Comercial: Eusebio Blanco 344 - Mendoza Ciudad,
Mendoza

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000031

Fecha de Emisión: 04/08/2023

CUIT: 20259848793

Ingresos Brutos: 0533797

Fecha de Inicio de Actividades: 26/01/2006

Período Facturado Desde: 01/08/2023

Hasta: 31/10/2023

Fecha de Vto. para el pago: 11/08/2023

CUIT: 20311595335

Apellido y Nombre / Razón Social: SAVINA ALEJANDRO MIGUEL

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Rio Grande 2333 - Chacras De Coria, Mendoza

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
010	DOCUMENTACION RELEVAMIENTO	1,00	otras unidades	157000,00	0,00	0,00	157000,00
011	TRAMITACION Y GESTION RELEVAMIENTO	1,00	otras unidades	240000,00	0,00	0,00	240000,00

Subtotal: \$ 397000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 397000,00

"LUJAN WILLIAMS CRISTIAN"



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 73323152590418

Fecha de Vto. de CAE: 14/08/2023

DUPLICADO

LUJAN WILLIAMS CRISTIAN

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: LUJAN WILLIAMS CRISTIAN

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000031

Fecha de Emisión: 04/08/2023

Domicilio Comercial: Eusebio Blanco 344 - Mendoza Ciudad,
Mendoza

CUIT: 20259848793

Ingresos Brutos: 0533797

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Fecha de Inicio de Actividades: 26/01/2006

Período Facturado Desde: 01/08/2023 Hasta: 31/10/2023 Fecha de Vto. para el pago: 11/08/2023

CUIT: 20311595335

Apellido y Nombre / Razón Social: SAVINA ALEJANDRO MIGUEL

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Rio Grande 2333 - Chacras De Coria, Mendoza

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
010	DOCUMENTACION RELEVAMIENTO	1,00	otras unidades	157000,00	0,00	0,00	157000,00
011	TRAMITACION Y GESTION RELEVAMIENTO	1,00	otras unidades	240000,00	0,00	0,00	240000,00

Subtotal: \$ 397000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 397000,00

"LUJAN WILLIAMS CRISTIAN"



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

LUJAN WILLIAMS CRISTIAN

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: LUJAN WILLIAMS CRISTIAN

Domicilio Comercial: Eusebio Blanco 344 - Mendoza Ciudad,
Mendoza

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000031

Fecha de Emisión: 04/08/2023

CUIT: 20259848793

Ingresos Brutos: 0533797

Fecha de Inicio de Actividades: 26/01/2006

Período Facturado Desde: 01/08/2023

Hasta: 31/10/2023

Fecha de Vto. para el pago: 11/08/2023

CUIT: 20311595335

Apellido y Nombre / Razón Social: SAVINA ALEJANDRO MIGUEL

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Rio Grande 2333 - Chacras De Coria, Mendoza

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
010	DOCUMENTACION RELEVAMIENTO	1,00	otras unidades	157000,00	0,00	0,00	157000,00
011	TRAMITACION Y GESTION RELEVAMIENTO	1,00	otras unidades	240000,00	0,00	0,00	240000,00

Subtotal: \$ 397000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 397000,00

"LUJAN WILLIAMS CRISTIAN"



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

RAPIPAGO

Puesto: 043085

Fecha: 26/07/2023

Hora: 11:21:35

Empresa: 3424 CAJA PREVISIONAL TECNICA DE MENDOZA LEY 73

61

006195

Nro. Op: 0430851690381513421

Cod. Seq: EE2F4429F3

Forma de Pago

Importe

PESOS

\$20,607.46

** TOTAL **

\$20,607.46

4684007869169500619500020607463110231004

ORIGINAL

PAGA TUS FACTURAS CON TARJETA DE DEBITO.

RETIRA EFECTIVO CON TU TARJETA DE DEBITO.

WWW.RAPIPAGO.COM.AR

ara Profesionales de la Agrimensura,
neria, Geología y Técnicos de la
ustria de la Provincia de Mendoza.
Ley N° 7.361

Brutos 0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Boleta de Depósito N° 7869169

Declaración Jurada N° 1086977

Pago MisCuentas - Banco Nación Rapipago
Banco Credicop - Banco Francés - Bolsa de Comercio

Nro Doc 25984879

Afiliado: 6195

Matrícula: 3099

seiscientos siete con 46 / 100

30

4684007869169500619500020607463110231004

4684007869169500619500020607463110231004

ista 31-10-2023

Fecha Emision: 21-07-2023

1-Para el Banco

ara Profesionales de la Agrimensura,
neria, Geología y Técnicos de la
ustria de la Provincia de Mendoza.
Ley N° 7.361

Brutos 0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Boleta de Depósito N° 7869169

Declaración Jurada N° 1086977

Pago MisCuentas - Banco Nación Rapipago
Banco Credicop - Banco Francés - Bolsa de Comercio

AN

Nro Doc 25984879

Afiliado: 6195

Matrícula: 3099

RO SAVINA

seiscientos siete con 46 / 100

30

4684007869169500619500020607463110231004

4684007869169500619500020607463110231004

ista 31-10-2023

Fecha Emision: 21-07-2023

2- Para Caja de Previsión

ara Profesionales de la Agrimensura,
neria, Geología y Técnicos de la
onstruccion e industria de la Provincia de Mendoza.
Ley N° 7.361

Cult 30-70932708-5 (Exento) Ing. Brutos 0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Boleta de Depósito N° 7869169

Declaración Jurada N° 1086977

Pago MisCuentas - Banco Nación Rapipago
Banco Credicop - Banco Francés - Bolsa de Comercio

Profesional: LUJÁN WILLIAMS BOAKNIN, CRISTIAN

Nro Doc 25984879

Afiliado: 6195

Comitente: ALEJANDRO SAVINA

Matrícula: 3099

Obra: Sanitario para categoria: Categoria 2

Ubicacion: Barrio ALTO TERRADA mzna A Casa 3 terrada s/n carrodilla

Nomenclatura Catastral: 061407000069000003000

Importe de Aporte \$ 20,607.46 veinte mil seiscientos siete con 46 / 100

Aporte a cancelar al momento de dar cumplimiento a los Art. 30
inc. A 74 inc. b de la Ley 7361.



4684007869169500619500020607463110231004

4684007869169500619500020607463110231004

NO COBRAR FUERA DE TERMINO

Valido Hasta 31-10-2023

Fecha Emision: 21-07-2023

3-ParaProfesional



CAJA PREVISIONAL
TECNICA DE MENDOZA

Caja de Previsión para Profesionales de la Agrimensura,
Arquitectura, Ingeniería, Geología y Técnicos de la
Construcción e Industria de la Provincia de Mendoza.
Ley N° 7.361

Cult 30-70932708-5 (Exento) Ing. Brutos 0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Boleta de Depósito N° 7869169

Declaración Jurada N° 1086977

Pago MisCuentas - Banco Nación Rapipago
Banco Credicop - Banco Francés - Bolsa de Comercio

Profesional: LUJÁN WILLIAMS BOAKNIN, CRISTIAN

Nro Doc 25984879

Afiliado: 6195

Comitente: ALEJANDRO SAVINA

Matrícula: 3099

Obra: Sanitario para categoria: Categoria 2

Ubicacion: Barrio ALTO TERRADA mzna A Casa 3 terrada s/n carrodilla

Nomenclatura Catastral: 061407000069000003000

Importe de Aporte \$ 20,607.46 veinte mil seiscientos siete con 46 / 100

Aporte a cancelar al momento de dar cumplimiento a los Art. 30
inc. A 74 inc. b de la Ley 7361.



4684007869169500619500020607463110231004

4684007869169500619500020607463110231004

NO COBRAR FUERA DE TERMINO

Valido Hasta 31-10-2023

Fecha Emision: 21-07-2023

4- Para el Comitente.



CAJA PREVISIONAL
TECNICA DE MENDOZA

Caja de Previsión para Profesionales de la Agrimensura,
Arquitectura, Ingeniería, Geología y Técnicos de la
Construcción e Industria de la Provincia de Mendoza.
Ley N° 7.361

Cult 30-70932708-5 (Exento) Ing. Brutos 0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Boleta de Depósito N° 7869169

Declaración Jurada N° 1086977

Pago MisCuentas - Banco Nación Rapipago
Banco Credicop - Banco Francés - Bolsa de Comercio

Profesional: LUJÁN WILLIAMS BOAKNIN, CRISTIAN

Nro Doc 25984879

Afiliado: 6195

Comitente: ALEJANDRO SAVINA

Matrícula: 3099

Obra: Sanitario para categoria: Categoria 2

Ubicacion: Barrio ALTO TERRADA mzna A Casa 3 terrada s/n carrodilla

Nomenclatura Catastral: 061407000069000003000

Importe de Aporte \$ 20,607.46 veinte mil seiscientos siete con 46 / 100

Aporte a cancelar al momento de dar cumplimiento a los Art. 30
inc. A 74 inc. b de la Ley 7361.



4684007869169500619500020607463110231004

4684007869169500619500020607463110231004

NO COBRAR FUERA DE TERMINO

Valido Hasta 31-10-2023

Fecha Emision: 21-07-2023

5- Para el Colegio / Consejo

RAPIPAGO

Puesto: 043085

Fecha: 26/07/2023

Hora: 11:21:43

Empresa: 3424 CAJA PREVISIONAL TECNICA DE MENDOZA LEY 73

61

006195

Nro. Op: 0430851690381513426

Cod. Seg: 17CF27D7F3

Forma de Pago

Importe

PESOS \$147.374,17

** TOTAL ** \$147.374,17

4684007869166200619500147374173110231007

ORIGINAL

PAGA TUS FACTURAS CON TARJETA DE DEBITO.

RETIRA EFECTIVO CON TU TARJETA DE DEBITO.

WWW.RAPIPAGO.COM.AR

Profesionales de la Agrimensura,
Geología y Técnicos de la
de la Provincia de Mendoza.
N° 7.361

0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Nro Doc 25984879

Afiliado: 6195

Matricula: 3099

Boleta de Depósito N° 7869166

Declaración Jurada N° 1086974

Pago MisCuentas - Banco Nación Rapipago
Banco Credicop - Banco Francés - Bolsa de Comercio

/ siete mil trescientos setenta y cuatro con 17 / 100



4684007869166200619500147374173110231007

4684007869166200619500147374173110231007

1-10-2023

Fecha Emision: 21-07-2023

1-Para el Banco

Profesionales de la Agrimensura,
Geología y Técnicos de la
de la Provincia de Mendoza.
N° 7.361

0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Nro Doc 25984879

Afiliado: 6195

Matricula: 3099

Boleta de Depósito N° 7869166

Declaración Jurada N° 1086974

Pago MisCuentas - Banco Nación Rapipago
Banco Credicop - Banco Francés - Bolsa de Comercio

AVINA

y siete mil trescientos setenta y cuatro con 17 / 100



4684007869166200619500147374173110231007

4684007869166200619500147374173110231007

1-10-2023

Fecha Emision: 21-07-2023

2- Para Caja de Previsión

Profesionales de la Agrimensura,
Geología y Técnicos de la
de la Provincia de Mendoza.
Ley N° 7.361

Ley N° 7.361

Cuit 30-70932708-5 (Exento) Ing. Brutos 0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Nro Doc 25984879

Afiliado: 6195

Matricula: 3099

Boleta de Depósito N° 7869166

Declaración Jurada N° 1086974

Pago MisCuentas - Banco Nación Rapipago
Banco Credicop - Banco Francés - Bolsa de Comercio

Profesional: LUJÁN WILLIAMS BOAKNIN, CRISTIAN

Comitente: ALEJANDRO SAVINA

Obra: Categoría categoría 3 Vivienda Unifamiliar

Ubicación: Barrio ALTO TERRADA mzna A Casa 3 terrada s/n carrodilla

Nomenclatura Catastral: 061407000069000003000

Importe de Aporte \$ 147.374,17 ciento cuarenta y siete mil trescientos setenta y cuatro con 17 / 100

Aporte a cancelar al momento de dar cumplimiento a los Art. 30
inc. A 74 inc. b de la Ley 7361.



4684007869166200619500147374173110231007

4684007869166200619500147374173110231007

Fecha Emision: 21-07-2023

3-Para Profesional

NO COBRAR FUERA DE TERMINO

Valido Hasta 31-10-2023



CAJA PREVISIONAL
TECNICA DE MENDOZA

Caja de Previsión para Profesionales de la Agrimensura,
Arquitectura, Ingeniería, Geología y Técnicos de la
Construcción e Industria de la Provincia de Mendoza.
Ley N° 7.361

Cuit 30-70932708-5 (Exento) Ing. Brutos 0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Nro Doc 25984879

Afiliado: 6195

Matricula: 3099

Boleta de Depósito N° 7869166

Declaración Jurada N° 1086974

Pago MisCuentas - Banco Nación Rapipago
Banco Credicop - Banco Francés - Bolsa de Comercio

Profesional: LUJÁN WILLIAMS BOAKNIN, CRISTIAN

Comitente: ALEJANDRO SAVINA

Obra: Categoría categoría 3 Vivienda Unifamiliar

Ubicación: Barrio ALTO TERRADA mzna A Casa 3 terrada s/n carrodilla

Nomenclatura Catastral: 061407000069000003000

Importe de Aporte \$ 147.374,17 ciento cuarenta y siete mil trescientos setenta y cuatro con 17 / 100

Aporte a cancelar al momento de dar cumplimiento a los Art. 30
inc. A 74 inc. b de la Ley 7361.



4684007869166200619500147374173110231007

4684007869166200619500147374173110231007

Fecha Emision: 21-07-2023

4- Para el Comitente

NO COBRAR FUERA DE TERMINO

Valido Hasta 31-10-2023



CAJA PREVISIONAL
TECNICA DE MENDOZA

Caja de Previsión para Profesionales de la Agrimensura,
Arquitectura, Ingeniería, Geología y Técnicos de la
Construcción e Industria de la Provincia de Mendoza.
Ley N° 7.361

Cuit 30-70932708-5 (Exento) Ing. Brutos 0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Nro Doc 25984879

Afiliado: 6195

Matricula: 3099

Boleta de Depósito N° 7869166

Declaración Jurada N° 1086974

Pago MisCuentas - Banco Nación Rapipago
Banco Credicop - Banco Francés - Bolsa de Comercio

Profesional: LUJÁN WILLIAMS BOAKNIN, CRISTIAN

Comitente: ALEJANDRO SAVINA

Obra: Categoría categoría 3 Vivienda Unifamiliar

Ubicación: Barrio ALTO TERRADA mzna A Casa 3 terrada s/n carrodilla

Nomenclatura Catastral: 061407000069000003000

Importe de Aporte \$ 147.374,17 ciento cuarenta y siete mil trescientos setenta y cuatro con 17 / 100

Aporte a cancelar al momento de dar cumplimiento a los Art. 30
inc. A 74 inc. b de la Ley 7361.



4684007869166200619500147374173110231007

4684007869166200619500147374173110231007

Fecha Emision: 21-07-2023

5- Para el Colegio / Consejo

NO COBRAR FUERA DE TERMINO

Valido Hasta 31-10-2023

RAPIPAGO

ORIGINAL

Puesto: 043085

Fecha: 26/02/2023

Hora: 11:21:39

Empresa: 3062 COLEGIO ARQUITECTOS MZA

Importe: \$33.108,95

Cliente: 3099

Nro. Op: 0430851690381513423

Cod. Seg: 597A2A0C27

PAGA TUS FACTURAS CON TARJETA DE DEBITO.
RETIRA EFECTIVO CON TU TARJETA DE DEBITO.

WWW.RAPIPAGO.COM.AR

Colegio de Arquitectos de Mendoza - Ley 5350

Cuit: 30635442731 - Ing. Brutos: Exento

N°00051667

Copia para el Banco

Boleta para presentación en entidad bancaria / No Válido como Recibo

LUJAN WILLIAMS BOAKNIN, CRISTIAN

3099

Importe: \$33108,96

Vencimiento:

28/7/2023

Certificado de Obra N°M0000-00015721 / Exp. N°C-10-230705587 Comilente: ALEJANDRO SAVINA Tarea: Relevamiento Obra Civil: \$30979,14 / Relevamiento de Instalaciones Sanitarias: \$1064,91

Son Pesos treinta y tres mil ciento ocho con noventa y seis centavos.-

Lugares de pago: Banco Nación / Rapipago / Bolsa de Comercio / Banco Francés cs 3541



8448051667130990123072803310895000000006

Mitre 617 1er Piso - MENDOZA - Tel: +54 - 0261 - 4230568 - Fax: +54 - 0261 - 4230568 - email: info@camza.org.ar

CAMZA

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MENDOZA

Colegio de Arquitectos de Mendoza - Ley 5350

Cuit: 30635442731 - Ing. Brutos: Exento

N°00051667

Copia para el Matriculado

Boleta para presentación en entidad bancaria / No Válido como Recibo

LUJAN WILLIAMS BOAKNIN, CRISTIAN

3099

Importe: \$33108,96

Vencimiento:

28/7/2023

Certificado de Obra N°M0000-00015721 / Exp. N°C-10-230705587 Comilente: ALEJANDRO SAVINA Tarea: Relevamiento Obra Civil: \$30979,14 / Relevamiento de Instalaciones Eléctricas: \$1064,91 / Relevamiento de Instalaciones Sanitarias: \$1064,91

Son Pesos treinta y tres mil ciento ocho con noventa y seis centavos.-

Lugares de pago: Banco Nación / Rapipago / Bolsa de Comercio / Banco Francés cs 3541



8448051667130990123072803310895000000006

Mitre 617 1er Piso - MENDOZA - Tel: +54 - 0261 - 4230568 - Fax: +54 - 0261 - 4230568 - email: info@camza.org.ar

CAMZA

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MENDOZA

Colegio de Arquitectos de Mendoza - Ley 5350

Cuit: 30635442731 - Ing. Brutos: Exento

N°00051667

Copia para el Comilente

Boleta para presentación en entidad bancaria / No Válido como Recibo

LUJAN WILLIAMS BOAKNIN, CRISTIAN

3099

Importe: \$33108,96

Vencimiento:

28/7/2023

Certificado de Obra N°M0000-00015721 / Exp. N°C-10-230705587 Comilente: ALEJANDRO SAVINA Tarea: Relevamiento Obra Civil: \$30979,14 / Relevamiento de Instalaciones Eléctricas: \$1064,91 / Relevamiento de Instalaciones Sanitarias: \$1064,91

Son Pesos treinta y tres mil ciento ocho con noventa y seis centavos.-

Lugares de pago: Banco Nación / Rapipago / Bolsa de Comercio / Banco Francés cs 3541



8448051667130990123072803310895000000006

Mitre 617 1er Piso - MENDOZA - Tel: +54 - 0261 - 4230568 - Fax: +54 - 0261 - 4230568 - email: info@camza.org.ar

CAMZA

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MENDOZA

Colegio de Arquitectos de Mendoza - Ley 5350

Cuit: 30635442731 - Ing. Brutos: Exento

N°00051667

Copia para el Colegio

Boleta para presentación en entidad bancaria / No Válido como Recibo

LUJAN WILLIAMS BOAKNIN, CRISTIAN

3099

Importe: \$33108,96

Vencimiento:

28/7/2023

Certificado de Obra N°M0000-00015721 / Exp. N°C-10-230705587 Comilente: ALEJANDRO SAVINA Tarea: Relevamiento Obra Civil: \$30979,14 / Relevamiento de Instalaciones Eléctricas: \$1064,91 / Relevamiento de Instalaciones Sanitarias: \$1064,91

Son Pesos treinta y tres mil ciento ocho con noventa y seis centavos.-

Lugares de pago: Banco Nación / Rapipago / Bolsa de Comercio / Banco Francés cs 3541



8448051667130990123072803310895000000006

Mitre 617 1er Piso - MENDOZA - Tel: +54 - 0261 - 4230568 - Fax: +54 - 0261 - 4230568 - email: info@camza.org.ar



CAJA PREVISIONAL
TECNICA DE MENDOZA

Caja de Previsión para Profesionales de la Agrimensura,
Ingeniería, Geología y Técnicos de la
Construcción e Industria de la Provincia de Mendoza.
Ley N° 7.361

Cuit 30-70932708-5 (Exento) Ing. Brutos 0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Boleta de Depósito N° 7869167

Declaración Jurada N° 1086975
Pago MisCuentas - Banco Nación Rapipago
Banco Credicop - Banco Francés - Bolsa de Comercio

Nro Doc 25984879

Afiliado: 6195
Matricula: 3099

RAPIPAGO

Puesto: 043085

Hora: 11:21:47

Fecha: 26/07/2023

Empresa: 3424 CAJA PREVISIONAL TECNICA DE MENDOZA LEY 73

61

006195

Nro. Op: 0430851690381513429

Cod. Seg: 0C989C77C4

Forma de Pago

Importe

\$17.766,05

PESOS

\$17.766,05

** TOTAL **

4684007869167300619500017766053110231007

ORIGINAL

PAGA TUS FACTURAS CON TARJETA DE DEBITO.
RETIRA EFECTIVO CON TU TARJETA DE DEBITO.
WWW.RAPIPAGO.COM.AR

setecientos sesenta y seis con 5 / 100



4684007869167300619500017766053110231007

4684007869167300619500017766053110231007

31-10-2023 Fecha Emision: 21-07-2023

1-Para el Banco

Profesionales de la Agrimensura,

Ingeniería, Geología y Técnicos de la

Construcción e Industria de la Provincia de Mendoza.

Ley N° 7.361

Cuit 0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Boleta de Depósito N° 7869167

Declaración Jurada N° 1086975

Pago MisCuentas - Banco Nación Rapipago
Banco Credicop - Banco Francés - Bolsa de Comercio

Nro Doc 25984879

Afiliado: 6195
Matricula: 3099

SAVINA

setecientos sesenta y seis con 5 / 100



4684007869167300619500017766053110231007

4684007869167300619500017766053110231007

31-10-2023 Fecha Emision: 21-07-2023

2- Para Caja de Previsión

Profesionales de la Agrimensura,

Ingeniería y Técnicos de la

Construcción e Industria de la Provincia de Mendoza.

Ley N° 7.361

Cuit 0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Boleta de Depósito N° 7869167

Declaración Jurada N° 1086975

Pago MisCuentas - Banco Nación Rapipago
Banco Credicop - Banco Francés - Bolsa de Comercio

Nro Doc 25984879

Afiliado: 6195
Matricula: 3099

Comitente: LUJÁN WILLIAMS BOAKNIN, CRISTIAN

Obra: ALEJANDRO SAVINA

Cantidad de bocas: 86 Categoría: categoria 3

Ubicación: Barrio ALTO TERRADA mzna A Casa 3 terrada s/n carrodilla

Nomenclatura Catastral: 061407000069000003000

Importe de Aporte \$ 17.766,05

diecisiete mil setecientos sesenta y seis con 5 / 100

Aporte a cancelar al momento de dar cumplimiento a los Art. 30
inc. A 74 inc. b de la Ley 7361.



4684007869167300619500017766053110231007

4684007869167300619500017766053110231007

Fecha Emision: 21-07-2023

3-Para Profesional

NO COBRAR FUERA DE TERMINO

Valido Hasta 31-10-2023

Caja de Previsión para Profesionales de la Agrimensura,
Arquitectura, Ingeniería, Geología y Técnicos de la
Construcción e Industria de la Provincia de Mendoza.
Ley N° 7.361

Cuit 30-70932708-5 (Exento) Ing. Brutos 0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Profesional: LUJÁN WILLIAMS BOAKNIN, CRISTIAN

Nro Doc 25984879

Comitente: ALEJANDRO SAVINA

Obra: Cantidad de bocas: 86 Categoría: categoria 3

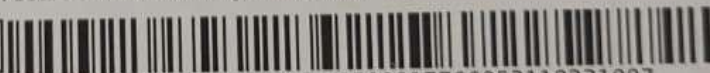
Ubicación: Barrio ALTO TERRADA mzna A Casa 3 terrada s/n carrodilla

Nomenclatura Catastral: 061407000069000003000

Importe de Aporte \$ 17.766,05

diecisiete mil setecientos sesenta y seis con 5 / 100

Aporte a cancelar al momento de dar cumplimiento a los Art. 30
inc. A 74 inc. b de la Ley 7361.



4684007869167300619500017766053110231007

4684007869167300619500017766053110231007

Fecha Emision: 21-07-2023

4- Para el Comitente

NO COBRAR FUERA DE TERMINO

Valido Hasta 31-10-2023

Caja de Previsión para Profesionales de la Agrimensura,
Arquitectura, Ingeniería, Geología y Técnicos de la
Construcción e Industria de la Provincia de Mendoza.
Ley N° 7.361

Cuit 30-70932708-5 (Exento) Ing. Brutos 0525859 Mitre 617 Piso 8 Ciudad de Mendoza

Profesional: LUJÁN WILLIAMS BOAKNIN, CRISTIAN

Nro Doc 25984879

Comitente: ALEJANDRO SAVINA

Obra: Cantidad de bocas: 86 Categoría: categoria 3

Ubicación: Barrio ALTO TERRADA mzna A Casa 3 terrada s/n carrodilla

Nomenclatura Catastral: 061407000069000003000

Importe de Aporte \$ 17.766,05

diecisiete mil setecientos sesenta y seis con 5 / 100

Aporte a cancelar al momento de dar cumplimiento a los Art. 30
inc. A 74 inc. b de la Ley 7361.



4684007869167300619500017766053110231007

4684007869167300619500017766053110231007

Fecha Emision: 21-07-2023

5- Para el Colegio / Consejo

NO COBRAR FUERA DE TERMINO

Valido Hasta 31-10-2023

RAPIPAGO

ORIGINAL

Puesto: 043085

Fecha: 26/07/2023

Hora: 11:21:39

Empresa: 3062 COLEGIO ARQUITECTOS MZA

Importe: \$33,108.95

PESOS

Cliente: 3099

Nro.Op: 0430851690381513423

Cod.Seg: 597A2AOC27

PAGA TUS FACTURAS CON TARJETA DE DEBITO.
RETIRA EFECTIVO CON TU TARJETA DE DEBITO.
WWW.RAPIPAGO.COM.AR

io de Arquite

Cuit: 30635442

ra presentac

LLIAMS BOA

te: \$33108,9

5587 Comitente: A

aciones Sanitarias:

tres mil ciento och

ón / Rapipago / Bo



3099012307280

64 - 0261 - 4230568

CAMZA

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MENDOZA

Colegio de Arquitect

Cuit: 3063544273

Boleta para presentació

LUJAN WILLIAMS BOAKM

Importe: \$33108,96

Certificado de Obra N°M0000-000155

RAPIPAGO

Puesto: 043085

Fecha: 26/07/2023

Hora: 11:21:43

Empresa: 3424 CAJA PREVISIONAL TECNICA DE MENDOZA LEY 73

61

006195

Nro.Op:0430851690381513426

Cod.Seg:17CF27D7F3

Forma de Pago	Importe
PESOS	\$147.374.17
** TOTAL **	\$147.374.17

4684007869166200619500147374173110231007

ORIGINAL

PAGA TUS FACTURAS CON TARJETA DE DEBITO.
RETIRA EFECTIVO CON TU TARJETA DE DEBITO.
WWW.RAPIPAGO.COM.AR

-----*****-----

Profesional
Geología
de la Pro
N° 7.361

525859 Mitre

siete mil



4684

468

-10-2023

Profesional
Geología
de la Pro
N° 7.361

5859 Mitre

INA

siete mil



468400

468400

-2023

sionales
Geología
de la Pro
Ley N° 7.361

Cuit 30-70932708-5 (Exento)

RAPIPAGO

Puesto: 043085

Fecha: 26/07/2023

Hora: 11:21:35

Empresa: 3424 CAJA PREVISIONAL TECNICA DE MENDOZA LEY 73

61

006195

Nro.Op:0430851690381513421

Cod.Seg:EE2F4429F3

Forma de Pago	Importe
PESOS	\$20,607.46
** TOTAL **	\$20,607.46

4684007869169500619500020607463110231004

ORIGINAL

PAGA TUS FACTURAS CON TARJETA DE DEBITO.
RETIRA EFECTIVO CON TU TARJETA DE DEBITO.

WWW.RAPIPAGO.COM.AR

-----*****-----

ra Profesion
niería, Geo
ustria de la
Ley N° 7.3

Brutos 052585

seiscientos



ta 31-10-

a Profesi
iería, Ge
stria de l
Ley N° 7

utos 05258

D SAVIN
ciento



31-10-

Profes
iería, G
ustria de
Ley N° 7



CAJA PREVISIONAL
TECNICA DE MENDOZA

Caja de Previsión para Profesionistas
Asociación

ería, Geología
tría de la Pr
ey N° 7.361
os 0525859

RAPIPAGO

Puesto: 043085

Fecha: 26/07/2023

Hora: 11:21:47

Empresa: 3424 CAJA PREVISIONAL TECNICA DE MENDOZA LEY 73

61

006195

Nro. Op: 0430851690381513429

Cod. Seg: DC989C77C4

Forma de Pago	Importe
PESOS	\$17,766.05
** TOTAL **	\$17,766.05
4684007869167300619500017766053110231007	

ORIGINAL

PAGA TUS FACTURAS CON TARJETA DE DEBITO.
RETIRA EFECTIVO CON TU TARJETA DE DEBITO.

WWW.RAPIPAGO.COM.AR

-----*****-----

Comitente: **LUJAN WILLIAMS BOAKNIN, CRISTIAN**
Obra: **ALEJANDRO SAVINA**
Ubicacion: **Cantidad de bocas: 86 Categoria: categoria 3**
Barrio ALTO TERRADA

Brutos 0525859 Mitre

efecient



46

1-10-202

fesional

Geolog

de la Pr

° 7.361

5859 Mit

NA

entos



6840

68400

2023

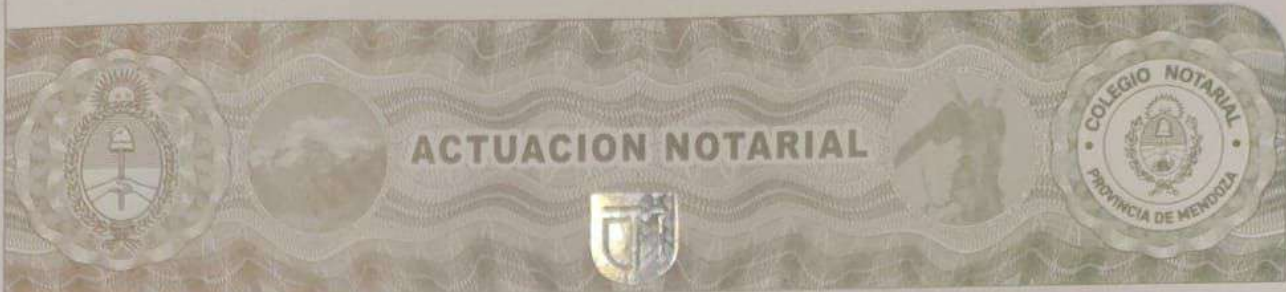
onales

ologia

la Prov

7.361

ANEXO IV



R 00102946
CE CE UN CE DO NU CU SE



ACTA DE CONSTATAcion EXTRAPROTOCOLAR SOLICITADA POR ALEJANDRO MIGUEL SAVINA.

En Gobernador Benegas, Departamento de Godoy Cruz, Provincia de Mendoza, República Argentina, a **ONCE** días del mes de **JULIO** del Dos mil VEINTITRES, ante mí: **NATALIA MARYSOL TRENTACOSTE**, Notario Público, Titular del Registro Notarial número **Mil Treinta y Dos de Capital**, comparece la persona que se identifica y expresa sus datos personales como se indica a continuación: El señor **ALEJANDRO MIGUEL SAVINA**, argentino, Documento Nacional de Identidad 31.159.533, nacido el 12 de Junio de 1984, quien declara se de estado civil soltero y no tener restricciones a la capacidad de ejercicio, domiciliado en calle Rio Grande 2333, Chacras de Coria, Departamento Lujan de Cuyo, Provincia de Mendoza. El compareciente es mayor de edad, quien acredita su identidad mediante presentación de Documento Idóneo de conformidad a las prescripciones del artículo 306, inciso "a" del Código Civil y Comercial de la Nación doy fe.- Y el compareciente en el carácter invocado solicita de mí, que me constituya en el domicilio sito con frente a calle Terrada 7489, Barrio Alto Terrada designado como Lote A-3, del Distrito Carrodilla, del Departamento Lujan de Cuyo, de esta Provincia de Mendoza.- Constate el estado de una vivienda finalizada próxima a entregar.- El requerimiento es aceptado por la autorizante.- Leída y ratificada la presente, firma el compareciente en el carácter que concurre, ante mí, doy fe.-

Alejandro Savina
ALEJANDRO SAVINA

N. Marysol Trentacoste
N. MARYSOL TRENTACOSTE
Notaria Pública
Reg. N° 1832
Mendoza

Acto seguido siendo las 17:00 horas del día de la fecha me constituí en el domicilio antes indicado, en donde había un portal de ingreso, en donde me solicitaron mis datos y me dejaron ingresar al domicilio, se encontraba el requirente, y una persona de sexo masculino trabajando en la misma, que se



R 00102946
CE CE UN CE DO NU CU SE

1 identificaba como albañil, procedimos a recorrer al inmueble, en donde se pudo observar en el living
2 comedor en el techo es suspendido y se observó el corte de pintura se debe reparar, se pudo observar
3 una pared llovida la pared lateral a la pared donde se encuentra el papel, en el pasillo se pudo observar
4 los mismos detalles de pintura que se deben reparar, luego procedimos a dirigirnos a la primera y
5 segunda habitación las que se pudieron observar con el mismo problema de detalles de pintura sobre el
6 techo y sobre el marco de la entrada al baño en suite.- Al llegar a la cocina se observaron detalles de
7 pintura sobre las paredes y techo y se observó que la mesada se encuentra fisurada en la parte de las
8 hornallas, de todo lo que se adjuntan fotos a la presente.- No teniendo más nada que realizar di por
9 finalizado mi trabajo siendo las 18:00 horas, procediendo a retirarme a la sede de mi estudio notarial a
10 fin de labrar el acta la que luego de ser leída, es firmada por el requirente, doy fe

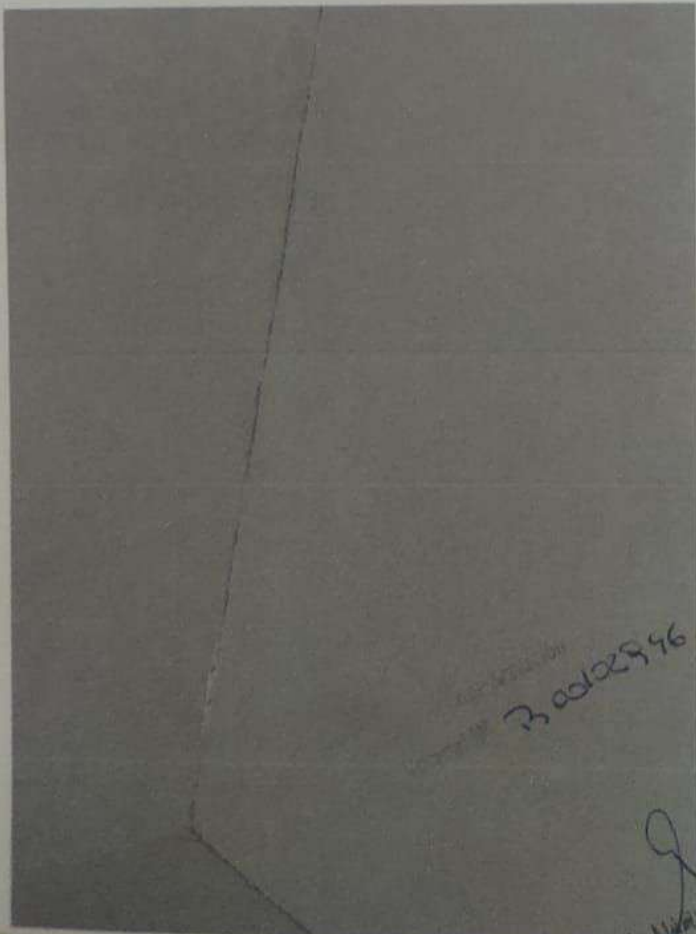
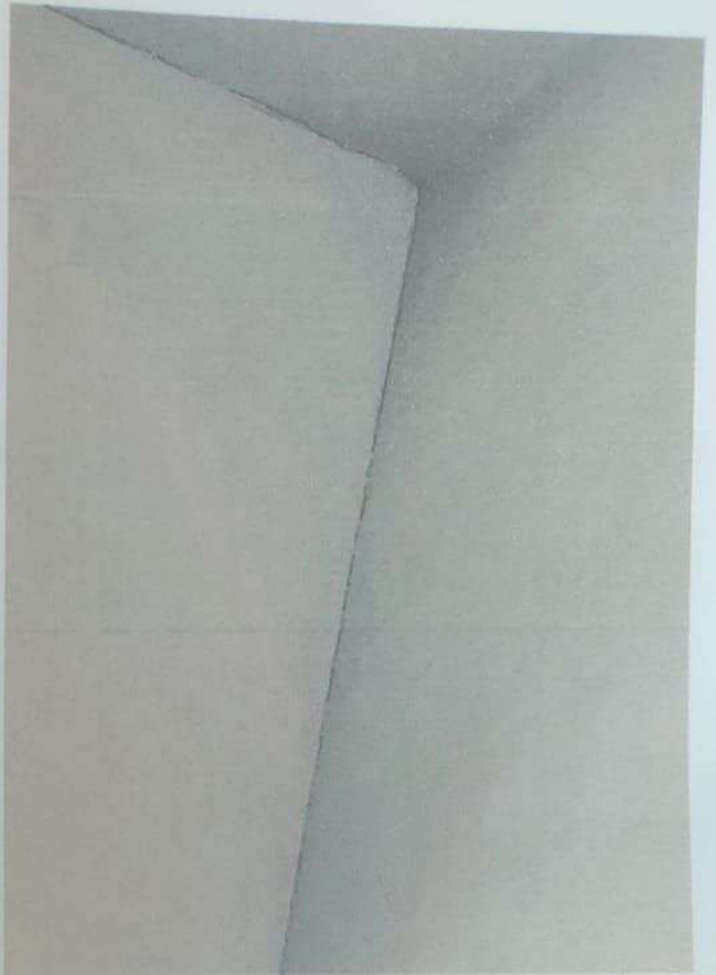


TRENTACOSTE
Notaria Pública
Reg. N° 1022
Mendoza

Alberico
ALONSO SARRIA

Ante -

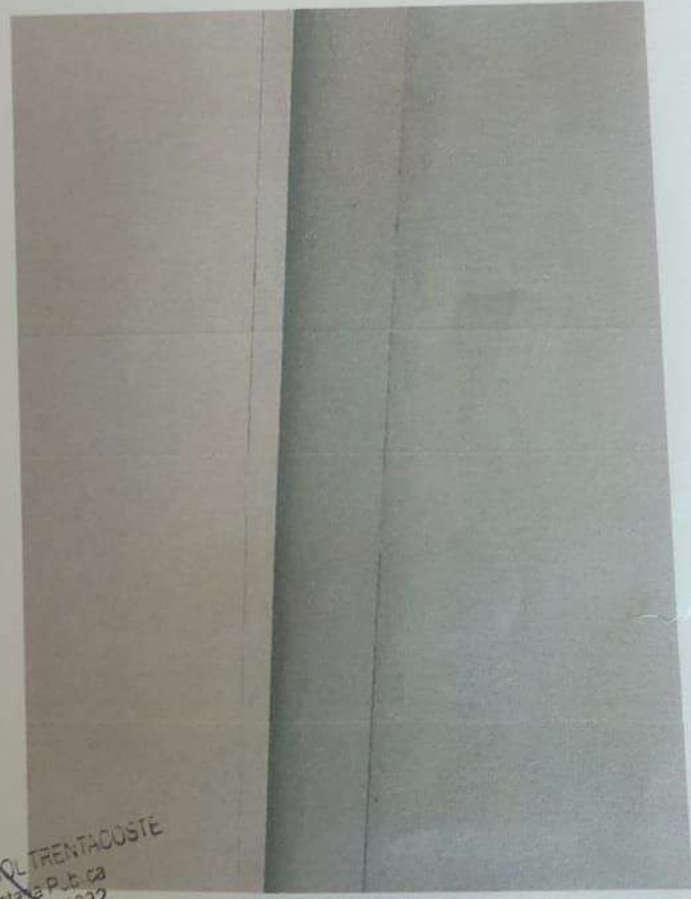
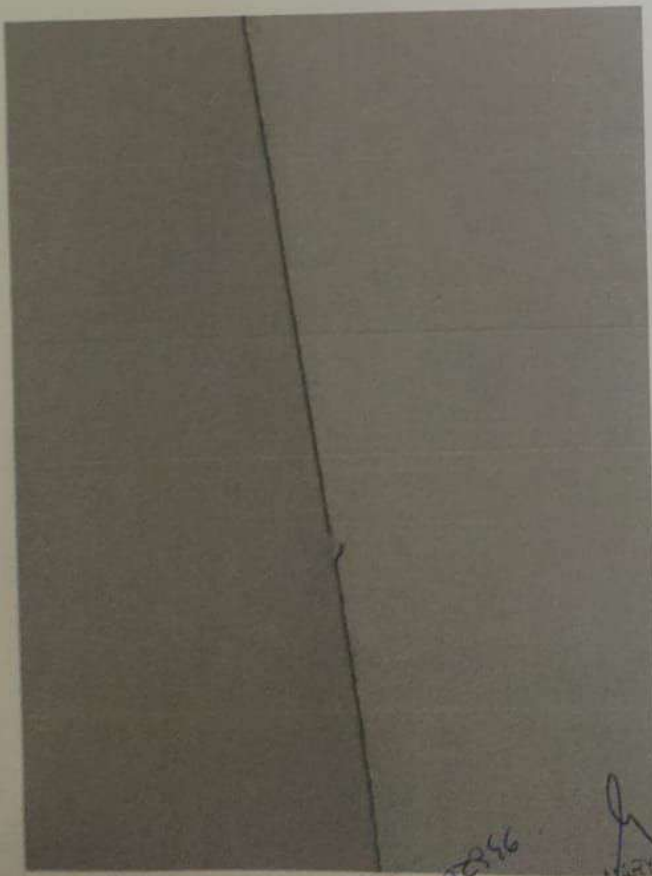
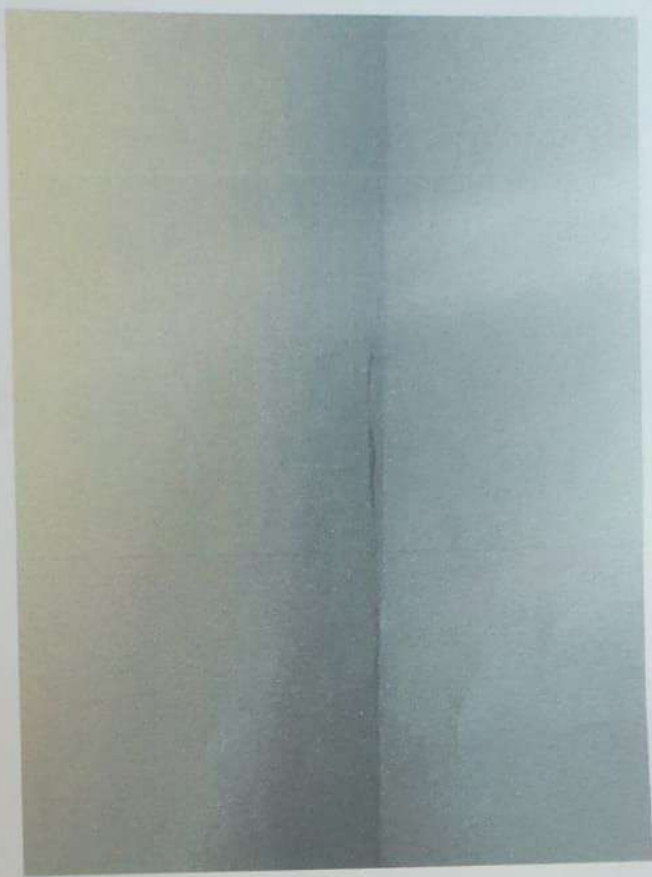
[Signature]
S. MARISOL TRENTACOSTE
Notaria Pública
Reg. N° 1022
Mendoza



3 0012996

Always
N. B. 10/10/10
N. B. 10/10/10
N. B. 10/10/10

sch
SPC
JIT
idic
a/
AT



Notario Público
No. 300102856

[Handwritten Signature]
N. MARY SOL TRENTACOSTE
Notario Público
Reg. No. 1032
Mendoza



Comunidad Agrícola
Nacional 9829004

[Handwritten Signature]
A. MARI SOL TARRANT
Notaria P. B. C. A.
Reg. N. 1032
Mendoza

mp.
Fec.
Vto.
isabla
30-71
de A
II: 3
nta



Tel. 2815966111

- AIRE ACONDICIONADO
- CALEFACCION
- ELECTRICIDAD
- PRESUPUESTOS SIN CARGO
- RECIBIMOS TARJETAS DE CREDITO Y DEBITO

ORDEN DE TRABAJO

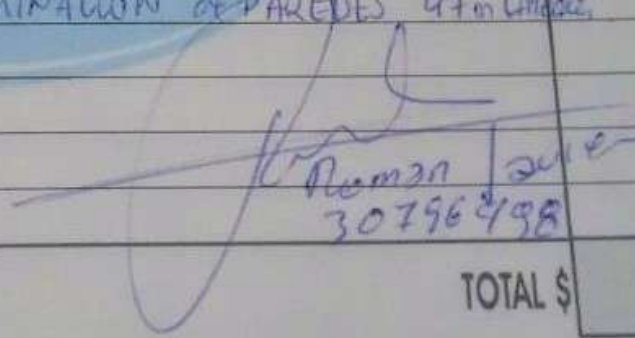
Fecha 28 07 23

N° 0001- 0000 0013

Señor/es: SAMINA ALEJANDRO Tel.:

Domicilio: RD ALTO TERRADA M.A C:3 E-mail:

CUIT: 20- 31189533-5 IVA:

CANT.	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
	REPARACIÓN de BRIETAS en TECHOS y PAREDES	280 000
	PINTURA de TECHOS COMPLETOS, DORMITORIOS, LIVING, COMEDOR	
	COLOCACION de PINTA TRAMADA en UNION de TECHO y PAREDES POR DESPLAZAMIENTO del mismo.	
	REPARACION de CANALETA de TECHO	
	COLOCACION de GOSTEROS en TERMINACION de PAREDES 47m Lineales.	
	 Roman 30796498	
	TOTAL \$	280000



Cadena de Pinturerías
SERGIO



Factura B

Comp. Num.: 0018 - 00007315

Fecha Emisión: 11/07/2023

Fecha Vto. Comprobante: 10/08/2023

Responsable Inscripto

CUIT: 30-71492758-9 IIBB: 30714927589-913

Inicio de Actividad: 15/07/2015

SBALLESTEROS SRL

Besares 833 Local 3 Chacras de Coria - Lujan - Mendoza

Tel: 261-4961705

Mail: sergiopinturerias.chacras@gmail.com

Cliente: **alejandro savina**

CUIT/DNI: 31159533

Domicilio: **lujan de cuyo - - Mendoza - CP:**

Cond. Venta: Efectivo

Cont.: **Consumidor Final**

Vendedor: Marin, Marcos Enrique

Cod.	Producto	Cant.	Pre.Unit.	SubTotal
442	Albalatex Interior Mate Blanco x 10 lt.	1	\$ 22.768,00	\$ 22.768,00
116829	Lija al agua N°180 T277	10	\$ 204,18	\$ 2.041,75
436	Albalatex Inf. Colors Base P x 3,6 lts.	1	\$ 10.800,00	\$ 10.800,00

PRADO

ENTRADA



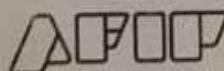
Comp.Rel: algodón egipcio

OrdenComp.: 0

Neto S/Desc. \$ 35.609,76

Desc. (0.00%): \$ 0,00

Neto C/Desc. \$ 35.609,76



Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

CAE: 73289225201292

Comprobante Autorizado

Fecha Vto. CAE: 21/07/2023

TOTAL: \$ 35.609,76

El crédito fiscal discriminado en el presente comprobante, sólo podrá ser computado a efectos del Régimen de Sostenimiento e Inclusión Fiscal para Pequeños Contribuyentes de la Ley N° 27.618

Son Pesos:

Treinta y cinco mil seiscientos nueve con setenta y seis

DEFENSA DEL CONSUMIDOR MZA. 0800-2226678

martes, 11 de julio de 2023



dotorsoluciones.com.ar