

16 MAY 2022

# DACION DE CANCELACION

DE VENCIMIENTO: 16/05/2022

Página Nro: 1 de 1  
Fecha de Emisión: 16/05/2022

BANCO HIPOTECARIO S.A.  
32 10:14:57 16 80 b05564 5001  
RECONQUISTA 151 - CP 1003 - CAPITAL FE  
Resp. Ins. - CUIT Nro. 30500011072  
I.B. 090909999090909

16  
1  
HIDALGO MARIELA SILVANA  
77-4 Tipo de Cancelación: CANCELACION TOTAL  
ACION TOTAL

Suc.: MENDOZA Fecha: 16/05/2022

Nombre: BASILLI HIDALGO MARIELA SILVAN  
CUIT/CUIL: 23264235774  
IVA: CONTRIB DEL REGIMEN SIMPLIFICADO  
Prd.: PROEMPREN2 80  
Op.Nro.: 0160423161  
Nro.Ant:  
TEM: 0.5833 TNA: 7.0000 TEA: 7.0000  
CFT: 8.4543

## UMEN DE CONCEPTOS

	IMPORTE
	897,715.78
	3,196.24
	894,519.54
	3,122.94
	695.76
	4.00
ISTRATIVAS	1,249.45
UROS GRALES	1,118.52
IDA	19.05
LATIVAS	36.16
	2,313.80
	1.03
	0.52
	2,312.25
	903,152.52

Recibo: 016885466

FPago	Monto
EFFECTIVO MN COBRO	903152.52
Su pago	903152.52

Cuotas: 60, 61

Rubros	Monto
PUNITORIOS	0.52
INTERES	695.76
DECRETO319.20 REF.DI	3196.24
CAPITAL	896867.95
SEG. INCENDIO BHN SE	1249.45
COMPENSATORIOS	1.03
SEGURO DE VIDA BHN V	1118.52
COMISIONES ADMINISTR	19.05
IVA COMISIONES ADMIN	4.00
Importe Total	903152.52

(PESOS NOVECIENTOS TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 52/100 CENTAVOS)

Saldo de Cuota: 61  
Saldo de Capital: 0.00

Este comprobante carece de total validez si no lleva impreso el sello de caja correspondiente.

Si su condicion de IVA es "Consumidor final", "No responsable", "Sujeto exento", "Regimen simplificado", o "No categorizado", los montos discriminados de IVA, no pueden computarse como credito fiscal.

Area de Defensa y Proteccion al Consumidor, Telefono Gratuito CARA 147

groses itorios	IVA Int. Punitorios	Perc. IVA Int. Punit.	Intereses Compensat.	IVA Int. Compensat.	Perc. IVA Int.Comp.	Total Cuota
0.52	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.03	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2,313.80

ADRIAN FABIO DIFONSO L...  
Banco Hipotecario S.A.  
Sucursal Mendoza  
Ejecutivo de Cuentas

CHA: 16/05/2022

IMPORTE A PAGAR: 903,152.52

potecaria en caso de constatarse la existencia de saldos contables pendientes de liquidar y/o de sumas que rédito (administración, gastos, comisiones, honorarios, etc.)

Sello y Firma del Cajero

# LIQUIDACION DE CANCELACION

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 16/05/2022

Página Nro: 1 de 1

Fecha de Emisión: 16/05/2022

 C.U.I.T.: 30-30001107-2  
 I.V.A.: Responsable Inscripción  
 INC. BRUTOS CM: 901-910099-4  
 INTERNOS: Inscripción

Nro. Comprobante de Cancelación: 016B855466  
 Nro. del Préstamo: 0160423161  
 Titular del Préstamo: BASILLI HIDALGO MARIELA SILVANA  
 CUIT / CUIL: 23-26423577-4      Tipo de Cancelación: CANCELACION TOTAL  
 Motivo de Cancelación: CANCELACION TOTAL

## RESUMEN DE CONCEPTOS

CONCEPTO	Descripción	IMPORTE
<b>ANTICIPO Y COMISIONES</b>		<b>897,715.78</b>
D319AR6NR	DECRETO319	3,196.24
CAP	CAPITAL	894,519.54
<b>NORMAL</b>		<b>3,122.94</b>
INT	INTERES	695.76
IVACOMADM	IVA COMISIONES ADMINISTRATIVAS	4.00
SINCENBHS	SEG. INCENDIO BHN SEGUROS GRALES	1,249.45
SVIDABHS	SEGURO DE VIDA BHN VIDA	1,118.52
COMADMI	COMISIONES ADMINISTRATIVAS	19.05
CAP	CAPITAL	36.16
<b>VENCIDO</b>		<b>2,313.80</b>
ICO	COMPENSATORIOS	1.03
IMO	PUNTORIOS	0.52
CAP	CAPITAL	2,312.25
<b>TOTAL:</b>		<b>903,152.52</b>

### Detalle de Cuotas Impagas

Nro.	Fecha Vto.	Cuota	Intereses Punitorios	IVA Int. Punitorios	Perc. IVA Int. Punit.	Intereses Compensat.	IVA Int. Compensat.	Perc. IVA Int. Comp.	Total Cuota
60	12/05/2022	\$ 2,312.25	\$ 0.52	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.03	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2,313.80

ADRIAN FABIO DIFONSO L...  
 Banco Hipotecario S.A.  
 Sucursal Mendoza  
 Ejecutivo de Cuentas

**VALIDO PARA SU PAGO EN LA FECHA:** 16/05/2022

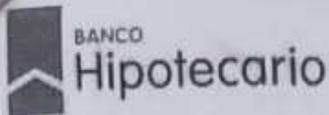
**IMPORTE A PAGAR:** 903,152.52

### OBSERVACIONES:

El Banco se reserva el derecho de denegar la liberación hipotecaria en caso de constatarse la existencia de saldos contables pendientes de liquidar y/o de sumas que pudieran adeudarse por cualquier concepto en relación al crédito (administración, gastos, comisiones, honorarios, etc.)



Sello y Firma del Cajero



**SOLICITUD DE LIBERACION DE HIPOTECA**

El que suscribe BASILLI HIDALGO MARIELA SILVANA con (marcar lo que no corresponda) DNI  / CI  / LE   
 Nro. 26423577 se dirige al Banco Hipotecario SA con motivo de la cancelación total del préstamo hipotecario  
 número 016042316116 realizada el 16 /05 /2022 con el fin de solicitar la liberación del gravamen hipotecario  
 ante el Registro de la Propiedad Inmueble correspondiente.

Asimismo, en caso de corresponder, se requiere (marcar lo que corresponda):

- se levante la cláusula de inembargabilidad
- se mantenga la cláusula de inembargabilidad

Por último, solicito en este acto y presto conformidad para que toda comunicación en relación con la presente  
 solicitud de liberación de hipoteca me sea enviada por el Banco a la dirección de correo electrónico:  
 marielabasilli@hotmail.com en donde se consideraran eficaces todas las notificaciones, comunicaciones y  
 emplazamientos que allí se dirijan.

Sin otro particular saludo a Ud. Atte.

LUGAR Mendoza Y FECHA: 16/05/2022

	Mariela Basilli	26423577	156917423
FIRMA	NOMBRE/S Y APELLIDO/S COMPLETOS (SIN ABREVIATURAS NI INICIALES)	DOCUMENTO: TIPO Y Nº	TELÉFONO

FABIO DIFONSO LOMBI  
 Banco Hipotecario S.A.  
 Sucursal Mendoza  
 Ejecutivo de Cuentas

I  
 :  
 :  
 E  
 V  
 C  
 S  
 f  
 e  
 "  
 III  
 O

Al  
 Cr

Departamento: MAIPU. Domicilio: LOS PERIODISTAS número S/Nº lote \*\*OCHO\*\* manzana \*\*L\*\*\*. Superficie Cubierta Propia: 136.47. Superficie Cubierta Común: 10.53. Superficie Cubierta Total: 147.0. Límites y medidas perimetrales: Ver dominio de procedencia. \*\*UNIDAD FUNCIONAL NÚMERO UNO\*\*: DESIG: 0-1 y 1-1; PISO: P.B. y P. ALTA; DESTINO: VIVIENDA; DTO: Ciudad; LUGAR: Bº PROCREAR MAIPÚ; SUPERFICIES: P.B: Sup. Cub. Propia 100%: 41,86 m2; Sup.Cub. Propia 50%: 1,75 m2; Sup. Común: 5,32 m2; P.A: Sup.Cub.Propia 100%: 39,94 m2; Sup.Cub. Propia 50%: 2,80 m2; Sup.No Cub. Propia: 27,90 m2 (Cochera) y 22,22 m2 (patio); Sup. Común: 5,21 m2; Sup. Propia Total Unidad: 136,47 m2; Sup.Común Total: 10,53 m2; SUP.TOTAL: 147,00m2; PORCENTAJE: 50%; REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADM: Reg. a fs. 26 del Tº 291 de \*Reglamentos\* y, el plano, a fs. 11 de la Carpeta 290 de \*Planos\* de P.H.

**PROCEDENCIA:** PARTE mat. nro 700544214, Col. A, Asie. 1

TITULAR (A)	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)	CERTIFICADOS (E)
<p>1) (100%) BASILLI HIDALGO, Mariela --- Silvana, arg., DNI: 26.423.577, ----- CUIT/L: 23-26423577-4; cas. en 1º ---- nup. con Juan Francisco Riera bajo el régimen de comunidad de ganancias; --- domic. en calle Los Periodistas, ----- Puerta 3064, Bº PROCREAR, M-L, Lote -- 8, Dpto. A, Maipú. *VENTA*: \$ ----- 1.008.000; Escrib. Silvia Mónica ----- Grispo (377); esc. 48, fs. 443, del -- 05-11-2019; Cert. Cat. 201915731 del - 16-08-2019; C/CERT.LEY relac. al As. - E-1077; Ent. 1992754 del 16-12-2019. - mq -----</p> <p style="text-align: center;"> ANDREA LILIANA BAUDINO</p>	<p>1) *HIPOTECA*: \$ 963.956,84, por ----- saldo de precio, a favor del BANCO --- HIPOTECARIO SOCIEDAD ANÓNIMA, como --- fiduciario del FIDEICOMISO ----- ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO PROCREAR, CUIT: 30-50001107-2 (p/marg.), domic. en calle Reconquista 151, Cdad. ----- Autónoma de Bs. As.; C/CERT. LEY ----- relac. al As. E-1077; Ent. 1992754 --- del 16-12-2019. *NOTA: Se acepta y --- consiente la cesión del crédito (Ley - 24.441). mq -----</p> <p style="text-align: center;"> ANDREA LILIANA BAUDINO</p>		<p>1) *CONSTE*: que, de la esc. relac. a los As. A-1 y B-1, se expiden DOS ---- PRIMEROS TESTIMONIOS para los ----- interesados. Ent. 1992754 del ----- 16-12-2019. mq -----</p> <p style="text-align: center;"> ANDREA LILIANA BAUDINO</p> <p>2) La notaria autoriz. de la esc. ---- relac. al As.A-1, por nota marg, deja constancia que el inm.se transfiere -- solo a la Sra. Mariela Silvana ----- Basilli Hidalgo como surge de la ---- parte dispositiva de dicha esc. y que el sr. Juan Francisco Riera comparece a los efectos de otorgar el ----- asentimiento conyugal tal como se --- menciona en el cuerpo de la esc.; ---- todo lo manifestado es a los efectos - de aclarar lo consignado por error en el encabezado de la esc.- Ent.1991754 del 16/12/2019. -----</p> <p style="text-align: center;"> ANDREA LILIANA BAUDINO</p>	

TITULAR (A)	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)	CERTIFICADOS (E)

DIFONSO ADRIAN FABIO 20-18454068-2

**F**

Perfil Con Límites. Con actividad. NSE C1 (Nivel Socio Económico C1 - Ingreso estimado entre \$155.585 y \$303.616) . Con atrasos vigentes en el sistema financiero. Con atrasos en los últimos 6 meses según BCRA. Registra información judicial relevada y/o edictos publicados. Registra un compromiso mensual (Es el desembolso mínimo que personas humanas y jurídicas deben efectuar para no incurrir en atrasos y/o mora.) entre \$51.000,00 y \$51.500,00.


**ACTIVIDAD**

Este CUIT/CUIL/CDI registra ingresos muy estables producto de actividades de 5 años de antigüedad o más como empleado en relación de dependencia.

Registra actividad como empleado al 01/08/2022

**BANCARIZACIÓN**

Este CUIT/CUIL/CDI categoriza como de cumplimiento inadecuado. Atraso entre 30 y 89 días.

es la Situación con BANCO HIPOTECARIO S A por \$141.000,00 el 07/2022

es la Situación con BBVA BANCO FRANCES S A por \$616.000,00 el 07/2022

**CUMPLIMIENTO**

Este CUIT/CUIL/CDI registra atrasos en el cumplimiento de sus obligaciones en el sistema financiero en los últimos 6 meses.

es la peor Situación en los últimos 24 meses

**JUDICIAL**

Existe información judicial relevada y/o edictos publicados que pueden corresponder a esta persona.

Ver la sección Edictos por Documento, adjuntada a este informe.

Este informe 44371809 fué procesado el 06/10/2022 06:47 por solicitud del usuario adripuga desde la dirección IP 2803:9800:9846:859a:e9a9:f8d0:c4ce:add5

**INFORMACIÓN CÍVICA Y JURÍDICA**
**DATOS DE EXISTENCIA CÍVICA Y JURÍDICA**

APELLIDO Y NOMBRE: DIFONSO ADRIAN FABIO

CUIL: 20-18454068-2

DOCUMENTO: 18.454.068

SEXO: MASCULINO

CLASE: 1967

FECHA DE NACIMIENTO: 14/06/1967

EDAD: 55 AÑOS

ESTADO DEL CUIL: ACTIVO

**DOMICILIOS**

DOMICILIO REGISTRADO 2021: JORGE A CALLE 114, GOBERNADOR BENEGAS, MENDOZA, CP: 5501

DOMICILIO REGISTRADO 2013: F DE LA RETA 1261, SAN JOSE, MENDOZA, CP: 5519

DOMICILIO DECLARADO: J A CALLE 114, GOBERNADOR BENE, MENDOZA

**HOMÓNIMOS**

NO SE ENCONTRARON RESULTADOS PARA "DIFONSO ADRIAN FABIO".

FUENTE: AFIP, ANSES

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**
**EJEMPLAR DNI**

EJEMPLAR VIGENTE: B

FECHA DE ACTUALIZACION: 01/06/2020

**DOMICILIOS HISTÓRICOS**

DOMICILIO REGISTRADO 2021: JORGE A CALLE 114, GOBERNADOR BENEGAS, MENDOZA, CP: 5501

DOMICILIO ANTERIOR: MONTES DE OCA 1238 1 49, GODOY CRUZ, MENDOZA

**PERSONAS RELACIONADAS**

DENOMINACION	TIPO DE RELACION	OBSERVACIONES	TELEFONO EN BASE AL CUIT	CUIT
DIFONSO GIMENEZ PALOMA SOFIA	FAMILIAR		2615608712	27-41155258-1
GIMENEZ SARA IRMA	SNSS		2614282152 / 2614451789 / 8804939711 / 2613657840	27-14978344-5

**OTROS TELÉFONOS EN BASE AL NOMBRE EN LÍNEA**

GUIA	TELEFONO	TITULAR	DOMICILIO
2022	2614450840	DIFONSO ADRIAN F	12 DE OCTUBRE 1051, SAN JOS?, MENDOZA

#### TELÉFONOS EN BASE AL CUIT

GUIA	TELEFONO	TITULAR	DOMICILIO
S/D	2615324950	DIFONSO ADRIAN FABIO	SIN DATOS
S/D	2613032274	DIFONSO ADRIAN FABIO	SIN DATOS
S/D	4393604	DIFONSO ADRIAN FABIO	SIN DATOS

FUENTE: AFIP, ANSES, BCRA, GUÍAS TELEFÓNICAS

#### INDICADORES DE ACTIVIDAD

##### INFORMACIÓN FISCAL EN LÍNEA, CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

##### INFORMACION DE INSCRIPCION

LA CLAVE INGRESADA NO ES UNA CUIT

##### INFORMACIÓN FISCAL EN LÍNEA

CUIL: 20-18454068-2

ESTADO: ACTIVO

APELLIDO Y NOMBRE: DIFONSO ADRIAN FABIO

FECHA DE NACIMIENTO: 14/06/1967

DOMICILIO LEGAL/REAL: JORGE A CALLE 114, GOBERNADOR BENE, MENDOZA, 5501

FECHA DE ACTUALIZACION: 06/10/2022

##### ASEGURADORAS DE RIESGOS DE TRABAJO

NO SE PUDO EJECUTAR LA CONSULTA.

##### LUGAR DE COBRO, JUBILACIONES, SUAF, AUH

NO REGISTRA DATOS GENERADOS PARA ESE CUIT.

##### REGISTRO DE SUJETOS OBLIGADOS

EL NUMERO DE CUIT/CUIL 20184540682 CONSULTADO NO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA UNIDAD DE INFORMACION FINANCIERA.

FUENTE: AFIP, ANSES, PAMI, SRT, SSN, MINISTERIO DEL TRABAJO

#### INDICADORES DE VERIFICACIÓN LABORAL

##### RESUMEN LABORAL VIGENTE

##### RESUMEN DE EMPLEADORES

CUIT EMPLEADOR	RAZON SOCIAL	PERIODO	DIRECCION	TELEFONO
30-50001107-2	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	08/2022	RECONQUISTA 151 - CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL	1142033658

##### HISTORIA LABORAL

##### EMPLEADOR: BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA

CUIT: 30-50001107-2

DIRECCION: RECONQUISTA 151

LOCALIDAD: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

PROVINCIA: CAPITAL FEDERAL

POSIBLE TELEFONO EN BASE AL CUIT: BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA -1142033658 - BEGUIRISTAIN INT S/N PB TP - DOCK SUD - BUENOS AIRES

POSIBLE TELEFONO EN BASE AL CUIT: BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA - 1142041212 - AV PRES BARTOLOME MITRE 02000 - CRUCECITA AVELLANEDA - BUENOS AIRES

POSIBLE TELEFONO EN BASE AL CUIT: BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA -1143310381 - RECONQUISTA 00101 PB - CAPITAL FEDERAL

ACTIVIDAD 1: SERVICIOS DE LA BANCA CENTRAL (INCLUYE LAS ACTIVIDADES DEL BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA) (641100)

ACTIVIDAD 1: SERVICIOS DE LA BANCA CENTRAL (651100)

ACTIVIDAD 2: OPERACIONES DE INTERMEDIACION DE RECURSOS MONETARIOS REALIZADAS POR BANCOS. (810118)

DESDE	HASTA
05/2008	08/2022

LA INFORMACION LABORAL QUE ESTA VISUALIZANDO CORRESPONDE A UNA CONSULTA ANTERIOR.

**EMPLEADOR: COTECSD COMPAÑIA TECNICA SUDAMERICANA SOCIEDAD ANONIMA DE SERVICIOS EMPRESARIOS**

CUIT: 30-57787365-4

DIRECCION: CORRIENTES AV.800

LOCALIDAD: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

PROVINCIA: CAPITAL FEDERAL

POSIBLE TELEFONO EN BASE AL CUIT: COTECSD COMPAÑIA TECNICA SUDAMERICANA SOCIEDAD ANONIMA DE SERVICIOS EMPRESARIOS - 1142017773 - AV PRES BARTOLOME MITRE 00483 - AVELLANEDA - BUENOS AIRES

POSIBLE TELEFONO EN BASE AL CUIT: COTECSD COMPAÑIA TECNICA SUDAMERICANA SOCIEDAD ANONIMA DE SERVICIOS EMPRESARIOS - 1142017804 - AV PRES BARTOLOME MITRE 00483 - AVELLANEDA - BUENOS AIRES

POSIBLE TELEFONO EN BASE AL CUIT: COTECSD COMPAÑIA TECNICA SUDAMERICANA SOCIEDAD ANONIMA DE SERVICIOS EMPRESARIOS - 1142228123 - AV PRES BARTOLOME MITRE 00483 - AVELLANEDA - BUENOS AIRES

ACTIVIDAD 1: OBTENCION Y DOTACION DE PERSONAL (749100)

ACTIVIDAD 1: OBTENCION Y DOTACION DE PERSONAL (INCLUYE LAS ACTIVIDADES VINCULADAS CON LA BUSQUEDA, SELECCION Y COLOCACION DE PERSONAL, LA ACTIVIDAD DE CASTING DE ACTORES, ETC.) (780000)

ACTIVIDAD 2: SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES NO CLASIFICADOS EN OTRA PARTE (INCLUYE SERVICIOS DE IMPRESION HELIOGRAFICA, FOTOCOPIAS, TAQUIMECANOGRAFIA Y OTRAS FORMAS DE REPRODUCCION, EXCLUIDAS LAS IMPRENTAS) (832979)

DESDE	HASTA
07/2006	05/2008

LA INFORMACION LABORAL QUE ESTA VISUALIZANDO CORRESPONDE A UNA CONSULTA ANTERIOR.

LAS FECHAS DESDE Y HASTA, NO INDICAN FECHAS DE ALTA Y/O BAJA DE UNA RELACION LABORAL. LAS MISMAS REPRESENTAN EL PRIMER Y ULTIMO REGISTRO INCORPORADO A NUESTRAS BASES DE DATOS (FECHAS DE OBTENCION), A PARTIR DE LAS CONSULTAS EN LINEA REALIZADAS A LOS SITIOS WEB DE ACCESO PUBLICO OFICIALES, DESDE LOS CUALES SE RELEVA LA INFORMACION, PUDIENDO EXISTIR PERIODOS INTERMEDIOS SIN APORTES.

**BENEFICIARIOS DEL SISTEMA NACIONAL DE SALUD Y OBRAS SOCIALES**

**DATOS DE LA OBRA SOCIAL VIGENTE**

NOMBRE: O.S.PERS.DEL ORGANISMO DE CONTROL EXTERNO

CODIGO: 406

CONDICION: TITULAR

SITUACION: ACTIVO

**DATOS DEL TITULAR DE LA OBRA SOCIAL**

APELLIDO Y NOMBRE: DIFONSO ADRIAN FABIO

CUIL: 20-18454068-2

DOCUMENTO: 18.454.068

FECHA DE NACIMIENTO: 14/06/1967

**RELACION LABORAL**

CUIT EMPLEADOR	CUIL EMPLEADO	PERIODO DECLARADO
30-50001107-2	20-18454068-2	08/2022

ESTA SECCION FUE PROCESADA POR NUESTROS OPERADORES EL DIA 06/10/2022 CON EL CODIGO "210302".

**SITUACIÓN PREVISIONAL Y APORTES PATRONALES**

**EMPLEADORES**

EMPLEADOR 1: 30-50001107-2

NOMBRE: BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA

**APORTES DEL EMPLEADOR 1. 30-50001107-2**

PERIODO	INCLUIDO EN DECLARACION JURADA	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL	APORTES DE OBRA SOCIAL	CONTRIBUCION PATRONAL DE OBRA SOCIAL
09/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

04/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

ESTA SECCION FUE PROCESADA POR NUESTROS OPERADORES EL DIA 06/10/2022 RESOLVIENDO RECAPTCHA.

FUENTE: AFIP, ANSES, IAPOS, APROSS, IOMA, IPAUSS

## INFORMACIÓN FINANCIERA

### CENTRAL DE INFORMACIÓN DEL BCRA EN LÍNEA

#### ULTIMA INFORMACION DISPONIBLE

DENOMINACION DEL DEUDOR	ENTIDAD	PERIODO	SIT	MONTO	DIAS ATRASO	OBSERVACIONES
DIFONSO ADRIAN FABIO	BANCO HIPOTECARIO S A	07/2022	1	141.000,00	-	-
DIFONSO ADRIAN FABIO	BBVA BANCO FRANCES S A	07/2022	2	616.000,00	-	-
TOTAL				757.000,00		

SITUACION: 1-NORMAL/CUMPLIMIENTO NORMAL, 11-NORMAL/CON GARANTIA PREFERIDA A, 2-CON SEGUIMIENTO ESPECIAL/RIESGO BAJO, 3-CON PROBLEMAS/RIESGO MEDIO, 4-CON ALTO RIESGO DE INSOLVENCIA/RIESGO ALTO, 5-IRRECUPERABLE, 6-IRRECUPERABLE POR DISPOSICION TECNICA

OBSERVACIONES: (A) REFINANCIACIONES, (B) RECATEGORIZACION OBLIGATORIA, (C) SITUACION JURIDICA (CONCORDATOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, CONCURSO PREVENTIVO, GESTION JUDICIAL O QUIEBRA), (D) IRRECUPERABLE POR DISPOSICION TECNICA

#### HISTORIA 24 MESES - BASE DE DATOS EXTERNA ADMINISTRADA POR BCRA

FECHA	BBVA BANCO FRANCES S A	SIT	BANCO HIPOTECARIO S A	SIT
07/2022	616.000,00	2	141.000,00	1
06/2022	585.000,00	1	174.000,00	1
05/2022	535.000,00	1	165.000,00	1
04/2022	628.000,00	2	261.000,00	1
03/2022	603.000,00	1	224.000,00	1
02/2022	519.000,00	1	182.000,00	1
01/2022	531.000,00	1	183.000,00	1
12/2021	550.000,00	1	60.000,00	1
11/2021	564.000,00	1	73.000,00	1
10/2021	623.000,00	2	57.000,00	1
09/2021	639.000,00	2	24.000,00	1
08/2021	600.000,00	1	35.000,00	1
07/2021	597.000,00	1	37.000,00	1
06/2021	590.000,00	1	39.000,00	1
05/2021	573.000,00	1	47.000,00	1
04/2021	568.000,00	1	53.000,00	1
03/2021	573.000,00	1	68.000,00	1
02/2021	578.000,00	1	56.000,00	1
01/2021	558.000,00	1	73.000,00	1
12/2020	539.000,00	1	93.000,00	1
11/2020	518.000,00	1	55.000,00	1
10/2020	515.000,00	1	56.000,00	1
09/2020	399.000,00	1	34.000,00	1
08/2020	384.000,00	1	35.000,00	1

#### CENTRAL DE DEUDORES DEL BCRA, ÚLTIMA INFORMACIÓN

##### ARCHIVO AL 07/2022

FECHA ACTUALIZACION ULTIMO CD: 31/07/2022

ENTIDAD	PERIODO	SIT	MONTO	C/GARPREF	C/CGARPREF	S/GARPREF	S/CGARPREF	PREV	MESES	DIAS ATRASO	OBS.
BBVA BANCO FRANCES	7/2022	2	616.000	0	0	616.000	0	0	13	0	-

SITUACION: 1-NORMAL/CUMPLIMIENTO NORMAL, 11-NORMAL/CON GARANTIA PREFERIDA A, 2-CON SEGUIMIENTO ESPECIAL/RIESGO BAJO, 3-CON PROBLEMAS/RIESGO MEDIO, 4-CON ALTO RIESGO DE INSOLVENCIA/RIESGO ALTO, 5-IRRECUPERABLE, 6-IRRECUPERABLE POR DISPOSICION TECNICA

OBSERVACIONES: (A) REFINANCIACIONES, (B) RECATEGORIZACION OBLIGATORIA, (C) SITUACION JURIDICA (CONCORDATOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, CONCURSO PREVENTIVO, GESTION JUDICIAL O QUIEBRA), (D) IRRECUPERABLE POR DISPOSICION TECNICA

LAS DEUDAS INFORMADAS COMO (B) RECATEGORIZACION OBLIGATORIA, NO INDICAN NECESARIAMENTE LA EXISTENCIA DE MORA CON LA ENTIDAD INFORMANTE Y SON RESULTADO DE EXIGENCIAS DEL BCRA CON LAS ENTIDADES A TRAVES DE LA NORMATIVA QUE LOS UNE

MESES: INDICADOR DE LA CANTIDAD DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA PRIMERA SITUACION 3 O MAYOR

#### CENTRAL DE DEUDORES DEL BCRA, HISTÓRICO

#### RESUMEN DE DEUDA SEGUN ENTIDAD

FECHA	BBVA BANCO FRANCES	SIT	HIPOTECARIO	SIT
07/2022	616.000,00	2	141.000,00	1
06/2022	585.000,00	1	174.000,00	1
05/2022	535.000,00	1	165.000,00	1
04/2022	628.000,00	2	261.000,00	1
03/2022	603.000,00	1	224.000,00	1
02/2022	519.000,00	1	182.000,00	1
01/2022	531.000,00	1	183.000,00	1
12/2021	550.000,00	1	60.000,00	1
11/2021	564.000,00	1	73.000,00	1
10/2021	623.000,00	2	57.000,00	1
09/2021	639.000,00	2	24.000,00	1
08/2021	600.000,00	1	35.000,00	1
07/2021	597.000,00	1	37.000,00	1
06/2021	590.000,00	1	39.000,00	1
05/2021	573.000,00	1	47.000,00	1
04/2021			53.000,00	1
03/2021	573.000,00	1	68.000,00	1
02/2021	578.000,00	1	56.000,00	1
01/2021	558.000,00	1	73.000,00	1
12/2020	539.000,00	1	93.000,00	1
11/2020	518.000,00	1	55.000,00	1

#### RESUMEN DE DEUDA SEGUN SITUACION

PERIODO	SIT 1	SIT 2	SIT 3	SIT 4	SIT 5	SIT 6	TOTAL
07/2022	141.000,00	616.000,00					757.000,00
06/2022	759.000,00						759.000,00
05/2022	700.000,00						700.000,00
04/2022	261.000,00	628.000,00					889.000,00
03/2022	827.000,00						827.000,00
02/2022	701.000,00						701.000,00
01/2022	714.000,00						714.000,00
12/2021	610.000,00						610.000,00
11/2021	637.000,00						637.000,00
10/2021	57.000,00	623.000,00					680.000,00
09/2021	24.000,00	639.000,00					663.000,00
08/2021	635.000,00						635.000,00
07/2021	634.000,00						634.000,00
06/2021	629.000,00						629.000,00
05/2021	620.000,00						620.000,00
04/2021	53.000,00						53.000,00
03/2021	641.000,00						641.000,00
02/2021	634.000,00						634.000,00
01/2021	631.000,00						631.000,00
12/2020	632.000,00						632.000,00
11/2020	573.000,00						573.000,00

SITUACION: 1-NORMAL/CUMPLIMIENTO NORMAL, 11-NORMAL/CON GARANTIA PREFERIDA A, 2-CON SEGUIMIENTO ESPECIAL/RIESGO BAJO, 3-CON PROBLEMAS/RIESGO MEDIO, 4-CON ALTO RIESGO DE INSOLVENCIA/RIESGO ALTO, 5-IRRECUPERABLE, 6-IRRECUPERABLE POR DISPOSICION TECNICA. SIN DATOS INDICA QUE EL BANCO CENTRAL NO HA INFORMADO EL MONTO DE LA DEUDA. LAS SITUACIONES O SON PRESENTADAS COMO 1 A LOS EFECTOS DE MANTENER UN CRITERIO PARA LA EVALUACION DEL HISTORICO. FUENTE: SOPORTE PROVISTO POR EL BCRA.

OBSERVACIONES: (A) REFINANCIACIONES, (B) RECATEGORIZACION OBLIGATORIA, (C) SITUACION JURIDICA (CONCORDATOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, CONCURSO PREVENTIVO, GESTION JUDICIAL O QUIEBRA), (D) IRRECUPERABLE POR DISPOSICION TECNICA

LAS DEUDAS INFORMADAS COMO (B) RECATEGORIZACION OBLIGATORIA, NO INDICAN NECESARIAMENTE LA EXISTENCIA DE MORA CON LA ENTIDAD INFORMANTE Y SON RESULTADO DE EXIGENCIAS DEL BCRA CON LAS ENTIDADES A TRAVES DE LA NORMATIVA QUE LOS UNE.

NOTA: EL (\*) SIGNIFICA QUE EL DATO PROVIENE DEL SITIO WEB DE BCRA Y NO DEL SOPORTE OPTICO DEL BCRA.

CENTRAL DE DEUDORES DEL BCRA, GRÁFICO

HISTORICO DE DEUDA

CENTRAL DE CHEQUES RECHAZADOS DEL BCRA, SOPORTE ÓPTICO

NO PRESENTA CHEQUES RECHAZADOS AL 04/10/2022.

FUENTE: BCRA

INFORMACIÓN ADICIONAL

ADMINISTRACION TRIBUTARIA MENDOZA - INMUEBLES

NUMEROS DE PADRON

04-044178

FUENTE: AFIP, DATOS PROBABILÍSTICOS PROVISTOS POR SCAVAGE, ONCCA, INPI, NICAR, ENARGAS, ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MENDOZA

REGISTROS DE INFORMAR ARGENTINA

REGISTRO GENERAL DE CONSULTAS

FECHA	CONSULTANTE
29/11/2012 11:29:38	TOYOTA LAS HERAS

INFORMACIÓN AGREGADA POR EL USUARIO

¡Atención! La información que figura a continuación fue adjuntada por el usuario bajo su estricta responsabilidad, Informar Argentina SA no se hace responsable de la misma.

Los datos que adjuntó el usuario al Informe ROL solamente serán incluidos para su futura impresión o archivo, pero no serán incorporados a los datos del titular del CUIT o CUIL ni a nuestras bases de datos. Se recuerda que la normativa vigente establece el derecho al olvido por lo cual los datos anteriores a 5 años no deben ser considerados ni deben incidir en decisiones comerciales.

JUICIOS POR DOCUMENTO

BÚSQUEDA DE JUICIOS POR DOCUMENTO

FECHA: 16/03/2022 - PROVINCIA: MENDOZA - TIPO: MESAS

JUZGADO DE PAZ - GEST ASOC PRIMERO - C 1 CARATULA: HODAR JUAN ANTONIO C/ BANCO HIPOTECARIO S.A. P/ PROCESOS DE CONSUMO EXPEDIENTE: 13-05755373-6(11468) FOJA: ACTOR: HODAR JUAN ANTONIO DEMANDADO: BANCO HIPOTECARIO S.A. PROVEIDO: ACTA AUDIENCIA FINAL - \* TRIBUNAL DE GESTION ASOCIADA DE PAZ-PRIMERO PODER JUDICIAL MENDOZA FOJA: CUJ: 13-05755373-6((011851-11468)) HODAR JUAN ANTONIO C/ BANCO HIPOTECARIO S.A. P/ PROCESOS DE CONSUMO \*105935541\* EN LA CIUDAD DE MENDOZA, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS SIENDO LAS 10:00 HS. EN ESTOS AUTOS N&DEG; 11468 CARATULADOS &LDQUO;HODAR JUAN ANTONIO C/ BANCO HIPOTECARIO S.A. P/ PROCESOS DE CONSUMO&RDQUO;., COMPARECEN AL TRIBUNAL, EL DR. JUAN ANTONIO HODAR POR SI; POR LA PARTE DEMANDADA EL DR. MAURICIO A. CESCHIN, CON PODER INSERTO EN AUTOS. Y ABIERTO EL ACTO POR USIA SE PROCEDE A LA FILMACION DE LA PRESENTE AUDIENCIA. EN ESTE ESTADO, Y DADO EL FRACASO DE LOS INTENTOS CONCILIATORIOS DE LAS PARTES, SE PROCEDE A RECEPTAR LAS DECLARACIONES TESTIMONIALES OFRECIDAS POR LA PARTE ACTORA Y OPORTUNAMENTE ADMITIDAS POR EL TRIBUNAL, POR LO QUE SE HACE COMPARECER EN PRIMER LUGAR: UNA PERSONA DEBIDAMENTE CITADA QUE MANIFIESTA LLAMARSE MAURICIO GERMAN CANELLADA, ACREDITANDO IDENTIDAD CON DNI N&ORDM; 28.346.752, QUE EXHIBE Y RETIRA. EN ESTE ESTADO, PREVIO JURAMENTO DE DECIR VERDAD EN FUNCION DE LO PRESCRIPTO POR EL ART. 275 DEL CODIGO PENAL ARGENTINO, Y SE PROCEDE A INTERROGAR AL MISMO, QUEDANDO SU DECLARACION REGISTRADA EN EL SISTEMA INFORMATICO REFERIDO CON ANTERIORIDAD. EL DR. CESCHIN PROCEDE A LA TACHA DEL TESTIGO. TENGASE PRESENTE. ACTO SEGUIDO, EN SEGUNDO LUGAR: SE HACE COMPARECER A UNA PERSONA DEBIDAMENTE CITADA QUE MANIFIESTA LLAMARSE FEDERICO NICOLAS BATISTELLI, QUIEN ACREDITA IDENTIDAD CON DNI N&ORDM; 37.378.736 QUE EXHIBE Y RETIRA. EN ESTE ESTADO, PREVIO JURAMENTO DE DECIR VERDAD EN FUNCION DE LO PRESCRIPTO POR EL ART. 275 DEL CODIGO PENAL ARGENTINO, Y SE PROCEDE A INTERROGAR AL MISMO, QUEDANDO SU DECLARACION REGISTRADA EN EL SISTEMA INFORMATICO REFERIDO CON ANTERIORIDAD. EL DR. CESCHIN PROCEDE A LA TACHA DEL TESTIGO. TENGASE PRESENTE. ACTO SEGUIDO, EN TERCER LUGAR: SE HACE COMPARECER A UNA PERSONA DEBIDAMENTE CITADA Y OFRECIDA POR LA PARTE DEMANDADA QUE MANIFIESTA LLAMARSE ADRIAN FABIO DIFONSO, QUIEN ACREDITA IDENTIDAD CON DNI N&ORDM; 18.454.068 QUE EXHIBE Y RETIRA. EN ESTE ESTADO, PREVIO JURAMENTO DE DECIR VERDAD EN FUNCION DE LO PRESCRIPTO POR EL ART. 275 DEL CODIGO PENAL ARGENTINO, Y SE PROCEDE A INTERROGAR AL MISMO, QUEDANDO SU DECLARACION REGISTRADA EN EL SISTEMA INFORMATICO REFERIDO CON ANTERIORIDAD. A CONTINUACION, LA PARTE ACTORA SOLICITA ALEGAR EN FORMA ORAL A LO QUE LA PARTE DEMANDADA NO SE OPONE, LO QUE HARAN EN EL SIGUIENTE ORDEN: 1. PARTE ACTORA, 2. PARTE DEMANDADA. ASIMISMO, Y POR PERMITIRLO EL ESTADO DE LAS ACTUACIONES, RESUELVO: I. TENGASE PRESENTE CON NOTICIA DE LAS PARTES QUE EL CONTENIDO DE ESTA AUDIENCIA QUEDA A DISPOSICION DE LOS INTERESADOS, ARCHIVADO EN EL DISCO R DEL SISTEMA INFORMATICO DE AUDIENCIAS DEL TRIBUNAL, POR LO CUAL EN CASO DE ESTIMARLO CONVENIENTE, SERA FACILITADO A LOS LITIGANTES, PARA LO CUAL DEBERAN ACOMPAÑAR UN DISPOSITIVO PENDRIVE. II. HABIENDO ALEGADO TODAS LAS PARTES ORALMENTE, Y ENCONTRANDOSE EN ESTADO EL EXPEDIENTE, CORRESPONDE DAR POR CERRADA LA ETAPA PROBATORIA Y LLAMAR AUTOS PARA SENTENCIA. EN ESTE ACTO LAS PARTES Y LOS ABOGADOS PRESENTES SE DAN POR NOTIFICADOS DEL CONTENIDO DE ESTA RESOLUCION (ART. 67 CPC) Y SE COMPROMETEN A UTILIZAR EL CONTENIDO DE LA PRESENTE AUDIENCIA EN EXCLUSIVO EJERCICIO DE SUS DERECHOS EN EL MARCO DE AMBITOS JURISDICCIONALES, POR LO QUE SE LO DA POR CONCLUIDO, PREVIA LECTURA Y RATIFICACION, FIRMAN LOS COMPARECIENTES DESPUES DE LA SRA. JUEZ Y POR ANTE EL SECRETARIO QUE AUTORIZA GG FIRMADO: DRA. LINA

ELENA PASEROJUEZ

RESULTADOS PARA LA BÚSQUEDA 18454068 EN MENDOZA AGREGADOS POR ADRIPIUGA EL 06/10/2022 A LAS 06:48.

Este informe no supone juicio de valor referente al titular de los datos o a su solvencia siendo responsabilidad exclusiva del consultante la valoración y decisión a la que arribe. el consultante se compromete a utilizar la información suministrada únicamente para la celebración y evaluación de negocios, a fin de contar con un elemento más de análisis para operaciones con la persona titular de los datos, a guardar total confidencialidad y reserva del informe solicitado y recibido, así como también abstenerse de divulgar, exhibir, reproducir y/o transmitir, gratuita u onerosamente, la información suministrada por Informar Argentina SA a terceras personas o al titular de los datos.